

# 上海张江展想中心大厦办公楼

产品名称	上海张江展想中心大厦办公楼
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

上海张江展想中心大厦办公楼项目位于浦东新区张江示范区核心园，坐落在张江路祖冲之路路口，距离地铁2号线仅700米，毗邻张江镇政府及张江体育中心。项目总体量达到4.6万平方米，主楼15层办公楼，一栋2层商业配套，是张江高科技园区内\*的\*级高端商务写字楼。

### 项目信息

项目地址：上海市浦东新区张江路505号

租金价格：5.5~6元/平/天

建筑面积：45935平米

整层面积：2200平（可分割）

净高：3米

得房率：72%

电梯：6部客梯、1部货梯、2部转换梯

交房标准：金属板吊顶，150mm架空地板

楼板承重：标准层320Kg/m<sup>2</sup>，局部达到1000kg。

物业费：27元/平/月

车位：320个

交付日期：2018年12月

物业管理：高力国际

## 交通

近2号线地铁广兰路站800米，坐拥张江路祖冲之路两条主干道，公共交通十分便捷（615路961路977路1046路浦东11路浦东28路新川专线609路990路1029路1058路浦东1路张江有轨电车1路636路浦东28路申川专线孙桥1路等）