

金科路长泰广场写字楼招租

产品名称	金科路长泰广场写字楼招租
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

长泰广场位于上海浦东新区张江板块，2号线地铁金科路上盖，占地面积8.3万多平方米，总建筑面积32万平方米，是分为高层办公区和多层商业区两部分的超级商业综合体。引入国内外zhiming品牌300余家，年客流高达2200万人次，已成为浦东新型商业地标。

项目详情

租金报价：6元~6.6元/平/天

项目地址：上海浦东张江金科路2889弄

商业面积：220000平米

办公面积：97899.67平米

项目楼栋：共5栋写字楼（1~5幢）

1幢面积20752.19平、整层1472平~1971平

2幢面积21830.04平、整层1601平~2052平

3幢面积21830.04平、整层1531平~2052平

4幢面积16710.84平、整层1306平~1567平

5幢面积16776.56平、整层1303平~1563平

分割面积：270平~2052平（大小可组合）

联合办公：1500元~2000元/个（3~18人间）

楼层数：地下2层、地上11层

得房率：整层75%，单元70%

大堂层高：9米

楼层净高：2.8米

架空地板：15cm

电梯：5部客梯、2部货梯（1、2、3号楼）

4部客梯、1部货梯（4、5号楼）

车位数量：约1800个

物业费：30元

物业管理：仲量联行

入住企业：普华永道信息技术（上海）有限公司，上海数禾信息科技有限公司，上海新诤信知识产权服务股份有限公司，云雾（上海）信息科技有限公司等

交通配套

地铁2号线金科路站

整层平面图

租赁面积

空置面积实时变动，请以实际咨询为准