

# 张江国创中心租赁面积

产品名称	张江国创中心租赁面积
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

张江国创中心地处龙东大道与中环路交界处，前身为剑腾液晶显示器厂房，原厂房于2014年底进行改建，历经一年半的建设与打磨，具有四大核心功能（空运货物服中心，总部经济创新办公，创新孵化加速成长，研发机构）、三大服务功能（科技成果转化平台，创新资本交易平台，知识产权交易平台）、四大产业配套（精品餐厅、休闲娱乐、创意咖啡、文体活动）的张江国创中心应运而生。

### 项目详情

项目地址：上海浦东丹桂路799、899、999号

建筑面积：1期13万平，2期10万平，3期4万平

二期整层：每层2.4万平（共4层）

分割面积：200~8000m<sup>2</sup>

层高：3.75米~6.5米

共有电梯：22梯（含联排独栋）

出租率：为70%

物业费：12.5元/月

产业定位：园区以“互联网+”为主，智能装备、人工智能、文化创意为辅

入驻企业：以霍尼韦尔、日立高新、相干科技等

### 交通

距地铁2号线广兰路站步行15分钟

距中环路约1分钟车程、外环路约3分钟车程

租赁面积

空置面积实时变动，请以实际咨询为准

国创中心二期功能分布图

主楼一层平面图

一层配置独栋办公产品，图中8个色块区域（102~107和1101、1102）分别代表单体建筑内的8栋联排独栋办公楼。独栋办公共4层，仅在一层设置有8个独立的入口，每户具有独立的电梯，彼此互不影响。

主楼二层平面图

2F为天光花园，作为中轴创意大厅、通透式绿色阳光房，是园区创新交流空间，包含共享众创办公区、无边界产品发布区、开放式会议讨论区。因老厂房二层层高较高（6.5米），图中虚线色块区域（201、202、203、208）主要用作孵化器及众创办公隔层loft使用。右侧两处两梯四户的空间（101、217、216、215、214、213、212、211）作办公使用，开放式无边界产品发布区和会议讨论区则设置在中轴的公共区域。

主楼三层平面图

3F&4F为商务办公。由于老厂房进深过大，采光不足，设计采用“阳台+落地玻璃”的形式弥补这一缺点。