

# 上海科技投资大厦

产品名称	上海科技投资大厦
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

上海科技投资大厦位于张江56-01地块综合开发项目张江科学城核心区,东侧紧邻张江双子塔科学之门.项目主要包括:一栋160米高的甲级写字楼(上海科技投资大厦)、一家五星级酒店(希尔顿酒店)、一座商业中心(零售村),56-01地块商业中心项目(零售村)包括5栋低层建筑,并由空中连廊进行连接。另外,零售村项目向南、向东亦有连廊分别通向张江L+MALL商业中心、张江双子塔裙楼商业。张江中区核心区的商业集群将实现一体无缝连接。

### 项目详情

租金报价：预计5元~7元/平/天

项目地址：上海张江科学城双子塔西侧

商业面积：2.5万平方米

酒店面积：5万平方米（希尔顿酒店）

办公面积：约6.8万平方米

整层面积：约2700平方米

分割面积：323平~2700平

整层净高：3.1米

得房率：整层70%

电梯配置：13部客梯，2部货梯

停车位：897个

物业费：35元

物业管理：陆家嘴物业

交付时间：预计2024年3月~4月

项目特点：共7个双层挑空区、顶层交易层层高6米、每层预留2处可拆卸楼板、LEED金级认证。

交通配套

地铁13号、21号线在建学林路站