

# 陆家嘴数智天地·御中心

产品名称	陆家嘴数智天地·御中心
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 御中心

陆家嘴数智天地·御中心位于11号线严御路站地铁上盖，项目位于御桥科创园核心位置。紧邻中环线，与市中心主要商务区域和交通枢纽快速联通；预计交付时间为2024年6月。御中心综合体内涵盖96广场商业体（约5.8万方），及一座陆家嘴东怡酒店（约2.2万方），周边配套包括学校、体育设施、会议中心以及近3000套租赁公寓。可以满足租户的多样化功能需求。

### 御中心参数

租金报价：4.5元~6元/平/天

建筑面积：3.26万平方米（独栋）

办公层数：4-16层（实际楼层）

大楼总高：80m

整层面积：约2,500m<sup>2</sup>

标准层高：4.5m

整层净高：3.1m

空调类型：VAV

电梯数量：7部客梯，1部消防梯

停车位：1332

物业费：28元 / 平方米 / 月

物业管理：陆家嘴物业

交付时间：2024年6月