

卓越世纪中心招商中心/管理处/开发商直租/租赁电话

产品名称	卓越世纪中心招商中心/管理处/开发商直租/租赁电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	卓越世纪中心:招商中心 出租面积:150-2100平米 租金价格:140-230元/平
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

卓越世纪中心为卓越集团在CBD商务发展史上的扛鼎之作，是深圳首席世界商务综合体，项目地处福田CBD福华路与金田路交汇处，毗邻会展中心，交通线路四通八达，紧邻1、4号线双地铁站：会展中心站。总建筑面积46.6万m²，包含了5A级写字楼、五星级酒店、公寓、商业四大功能，其璀璨的钻石立面在CBD群楼中独放异彩，被视为CBD的“商务龙脊”。

【卓越世纪中心】位于深圳CBD南区，西接会展中心，北与财富大厦相望，集写字楼、公寓、商业、酒店多种业态为一体，是众多500强企业的选择！

臻品单位，限量出租

超级完善配套，缔造商务繁华

与世界企业为邻

卓越开发商自持约50%部分出租

地理位置优越，步行5分钟达1/4号线会展中心站，1.8公里直达福田高铁站，3公里直达福田、皇岗口岸，深化湾区内企业商务往来。

卓越世纪中心项目基础信息：

项目建筑面积：约12万m²

项目楼栋数：4栋

标准层高：4.1m，净高2.95m

标准层面积：1900-2000m²

使用率：68%

停车位：1550个（月卡1500/月）

电梯品牌及数量：20部原装三菱客梯+2部消防梯

空调系统：中央空调计liuliang，早8晚6

大堂高度：16.2米+9米双大堂

物业公司：卓越资管

物业管理费：22.65元/m²/月（不含空调）

交付标准：部分带有精装修

交楼时间：现楼

特色配备：星河COCO PARK、怡景中心城、娱乐购物，品牌商品聚集！

卓越世纪中心超级完善配套，缔造商务繁华：

1、周边配套：坐拥深圳市政、商务配套，商务综合体成就深圳城市名片。

2、市政配套：深圳核心CBD，会展中心、市民中心、深圳书城。

3、交通配套：三维立体交通，贯通深-港-澳与珠三角经济动脉，地铁1号线、3号线、4号线、2012年广深港高铁通车，连通世界。

4、深圳五星级酒店群：丽思卡尔顿酒店、香格里拉酒店、喜来登酒店、马可波罗酒店；与国际品牌酒店为邻，便捷别商务接待，物业品牌资产和整体档次tisheng

5、集中式商业配套：晶岛国际、星河COCO Park、怡景中心城、天虹商场旗舰店。便捷商务休闲、娱乐和购物，品牌商品聚集，tisheng物业整体度。

完善的配套、便利的交通，助力您的事业更上一层楼！