

望京国誉府售楼处官方发布！售楼电话—国誉府

产品名称	望京国誉府售楼处官方发布！售楼电话—国誉府
公司名称	众合房产销售中心
价格	89000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

望京国誉府售楼处官方发布！@ 售楼电话—国誉府24小时预约热 线！

北京朝阳【望京国誉府】

望京北 阿里巴巴总部旁

城建TOP系产品望京国誉府

精装大平层约180-220m全四居

南向4面宽 王炸户型

森林公园环绕 城市天然氧吧

城建奶西大平层望京国誉府，目前售楼处已经开放了，预计本月中旬开放样板间，面积段为180-220m²奢华大平层，容积率仅为1.4，绿化率30%，将做墅质洋房，期房指导价8.9万/平，总价约1602万起；现房9.1

万/平，总价约1638万起。

1建面约180-220m 低密奢华大平层

项目共规划10栋楼300户左右，主推180m²和200m²的户型，200平的户型做了南向四面宽。其中，5号楼、10号楼现房销售。

来看看新的两个户型图~

180m²四居，270°拐角飘窗，整体三面宽朝南，横向总面宽13.2米，户型方正南北通透，配有家政间且带窗户。

200m²四居，南向四面宽，三个卧室双卧套设计，四面朝南，横向总面宽16.8米，超大面宽，270°超大环景视野，配有家政间且带窗户。

望京国誉府项目建筑立面以石材、金属铝板、玻璃幕墙为主要材料。使用真石漆来弥补无法使用石材的缝隙。整体风格具有汉唐风格特点，主要体现在对称、重檐、三断式等方面，给人以舒展、严谨、端庄、典雅、宏伟的感觉。

园林以大明宫皇家御苑为蓝本，打造三轴五境十景，将盛唐的国蕴植入小区园林，一步一景，再现盛唐美学。

2望京科创产业聚集 优渥之地

望京，处在北京地区的东北方向，位于北京东北四环与五环中间，北靠中央别墅区、南邻798艺术区，西近奥运、海淀学区板块，东接首都国际机场。

30年的崛起，也注定了望京的非凡蝶变。五环东北角，从荒无人烟的城乡结合部，到炙手可热的CBD新贵，望京的野蛮成长史不过短短30年。正是由于没有历史负担，才造就了望京独特的性格与气质，因为年轻、新兴、空间大，没那么多条条框框的束缚，反而给了望京更多的可能。

吃喝玩乐，正是望京的长项。凯德Mall、新世界、方恒、麒麟会、新荟城和华彩等商业综合体不断崛起，吃喝玩乐、健身按摩、撸串酒吧，望京一应俱全。据统计，目前望京区域商业开发面积达约70万平方米，未来几年内还将增加30万平方米-50万平方米左右。

当然，望京的惊喜，不只是流于表面的繁盛，更在于产业上的持续发力。在国贸和亦庄发展基础上，望京形成了一个特有的发展轨迹，以前沿的科创产业，打造中国的硅谷，为北京乃至整个世界提供源源不断的动力。

世界名企奔驰、西门子，互联网巨头阿里巴巴，改变了中国人生活的美团、KEEP……大望京汇聚资本、人才、信息，成为活力高涨的北京东北角。大望京，正在成为新北京人的精神地标，突飞猛进的新锐之城。

望京的界面规划，汲取纽约建城经验，主打的就是生态与绿色。朝来森林公园、温榆河湿地公园、清河营郊野公园、奶东公园等总占地达到约44平方公里，总面积相当于1.5座纽约中央公园。

3繁华中芯配套成熟

交通方面，该区位于望京交通路网集中区，以广营北路为中心，形成了两翼放射状的道路网络，覆盖多条轨道交通线路，实现了高效便捷的区域连接，方便前往海淀区、朝阳区、昌平区和顺义等城市核心区域。主要道路包括京平高速、顺黄路、北五环和北四环。

主要轨道交通线路包括地铁13号线北苑站、地铁14号线来广营站、地铁15号线崔各庄站以及地铁17号线清河营（北段正在建设中）。

商业方面，附近有新荟城、凯德MALL、方恒购物中心、新世界百货和麒麟新天地等商业中心。

医疗方面，附近有惠尔康医院奶东分院、北京和谐康复医院、地坛医院、望京医院和和睦家医院等医疗机构。美中宜和医院，位于北京朝阳区的望京国誉府，是一家提供高品质医疗服务的现代化医院。

教育方面，地块紧邻芳草地国际学校（东洲校区），北侧原陈经纶中学分校目前已经进行整改，将重新引入新的优质教育资源。此外，奶西位于朝阳与顺义交界处，顺义中央别墅区是北京国际学校集中的区域，子女教育选择公立或私立都可满足。

价格倒挂，望京、亚奥商圈已经多年没有新房供应，项目周边二手房挂牌价在10-15万/m²，距离本项目3公里的望京金茂府、臻园价格在12-13万/m²，望京豪宅均价12-15万/m²，新北苑12万+/m²，孙河10-13万/m²，亚奥10-17万/m²。望京国誉府以9万+的价格，填补市场空白，相较二手房市场，拥有2万+的价格差，优势明显。

西侧新北苑板块12年时间，实现了单价从9800元/m²跃进到12万+的层级，孙河8年时间从不到4万/m²跃进到10万+。本项目未来市场预期，仍有较大上升空间。

北京朝阳【望京国誉府】