

## 融创壹号院官方售楼处电话

产品名称	融创壹号院官方售楼处电话
公司名称	众合房产销售中心
价格	140000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

# 融创壹号院官方售楼处电话@北京朝阳融创壹号院@官方发布

北京朝阳「融创壹号院」售楼处电话【官】（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

项目基本信息：

开发企业：融创中国&信达地产

项目位置：朝阳区东四环朝阳公园东侧

占地面积：28346m<sup>2</sup>

建筑面积：80220m<sup>2</sup>

容积率：2.83

绿化率：30%

外立面：石材+LOW-E玻璃

施工单位：中建一局

设计公司：GOA大象建筑公司

园林设计：顺景园林

建筑风格：国际都会风格

建筑类型：15-25层小高层/高层

总楼栋:4栋

总户数：350户

产品户型：建面约215m<sup>2</sup>/219m<sup>2</sup>/252m<sup>2</sup>/256m<sup>2</sup>/261m<sup>2</sup>/291m<sup>2</sup>四居

项目单价：约14万-15万/m<sup>2</sup>

总价区间：约3000万-4500万

交房时间：2025年6月

交付标准：精装交付

物业公司：融创管家式五星级物业服务

物业费：11元/m<sup>2</sup>·月

车位数：700个

车位比：1:2

## 项目详细介绍

作为融创

TOP

产品系，每一座壹號院作品的诞生，都可以代表着一座城市的高居住标准，皆为焕新人居体验而来。

近期，融创全新打造的壹號院系 TOP 级产品——融创壹號院惊艳亮相，将于北京东四环朝阳公园珍稀土地之上，以十年壹號院之匠心，打造引领未来科技美学的人居作品。

对城市稀缺资源的占有

是融创“壹號院系”的固有“传统”

融创壹號院坐拥十年未出新的

住宅产品的朝阳公园板块

尽享自然资源、商业资源、人文艺术资源、

教育资源等全维度高标准配套

写就理想生活序章

从纽约中央公园ONE57到海德公园一号，每一座世界都会恒产，均占据城市核心土地和核心资源。融创壹號院，延续世界城市公园基因，择址朝阳公园绝版土地，静隐东四环，于朝阳公园之上，统揽朝阳核心高端资源，敬献城市生活理想。

毗邻国贸CBD，与中国尊、CCTV等国家地标群为邻，凝聚中国经济、科技和文化的中枢力量；周边四大使馆区，上百国家驻京使馆环伺，近守北京国际交流“世界窗口”。

距离约百米亚洲大城市公园——朝阳公园，约288.7公顷自然场域，与中央商务区相依相生。近邻红领巾公园、东风公园、将府公园、四得公园等多座城市公园，咫尺广阔自然天地。

紧邻东四环，近靠北京朝阳站、迅捷抵达东直门、三里屯、CBD、燕莎、使馆区、首都机场等城市核心功能区。

约1.5公里北京万象城（预计2027年营业），聚拥SKP、国贸、华贸中心、燕莎、三里屯等七大商圈名品场所，更有丽思卡尔顿、凯宾斯基等19家涉外五星级酒店环抱，国际教育与医疗顶配资源高密度聚集，际会全球范围内的国际品味，世界塔尖名流在此聚落。

融创壹號院系

代表着融创的TOP级产品系标准

也代表着对完美品质的不懈追求

融创壹號院将匠心注入建筑、空间、园林

及生活的每一个角落

传承审美标准和建筑技艺的同时

又融入未来科技元素和手法

以精雕细琢的建筑与风景

叙写城市当代人居的向往

立面以现代手法演绎中国传统坡屋顶与披檐元素，极具国际前沿审美的窗墙立面，贯以三玻两腔双银Low-E超白玻璃，宽景视觉冲击，辅以暖色石材与轻质金属线脚，交织出现代、新锐、简约的浪漫质感，诠释建筑的审美张力。

#### 「宽景幕墙窗系统」

宽阔尺度三玻双银LOW-E超白玻璃，内部填充惰性气体，集较高气密水密、保温、隔热、隔音性于一身；窄处66毫米幕墙立框，内开内倒设计，结合完全隐藏式合页及高品质五金，操作灵活，将美学发挥至极。

#### 「旭格落地推拉窗系统」

旭格高端产品，边框采用铝型材，搭配推拉无阻及隐藏式五金槽口，极窄勾企可视面，还原无边视野。

#### 「节能幕墙保温系统」

高配置隔热条，三玻两腔双银LOW-E暖边钢化超白玻璃，双层镀膜阻挡紫外线照射，内部填充惰性气体，阻隔热传导，整窗传热系数K指1.1，气密性7级，高标准细节筑就精奢日常。

#### 「石材防脱落技术」

采用不锈钢背栓及铝合金挂件，纯机械连接，经久耐用，没有受力叠加，安全可靠，每个板块独立受力，安全系数远高于常规住宅普遍使用的石材干挂工艺。

#### 「玻璃防自爆技术」

超白钢化玻璃，配备橡胶垫片大幅降低自爆风险。

以新“城市山林”为设计理念，把自然融入公园与CBD的城市肌理，将现代风景融入私家庭园艺术，森林、山石、叠水，成就“一馆、四园、六院、一道一环”构景体系，打造“CBD公园里的花园”。

餐客厅天花板无梁一体化设计，摆脱传统客餐厅之间过梁对于空间的割裂和限制，打破传统大宅繁复空间的领域感，提升客餐厅空间整体性，创造现代简明空间的叙事动线，为室内布置提供了更多可能性，建面约215-291m<sup>2</sup>宽境宅邸，奢阔尺度大面宽，纵揽繁华都会万象与四季无界视野。

融创服务控股有限公司（01516.HK），香港联交所上市企业，以”五星级“服务理念，为业主定制尊享专属服务。

品质人居背后，所承载的不仅是空间的美感，还包含对美好生活的热爱与关照。融创壹号院，以爱筑家，温情守候，全面赋予生活新的质感，用心营造更有温度的生活，共享品质人居新未来。稀藏臻品，敬邀品鉴！

项目效果图

北京朝阳「融创壹号院」售楼处电话【官网】（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。