

# 宜昌做工程预算台班/代做造价机构

产品名称	宜昌做工程预算台班/代做造价机构
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

宜昌做工程预算台班/代做造价机构工程设计变更频繁或变更较大。工程施工现场的环境非常复杂，再加上受地质勘探资料、施工技术、施工机具等因素的造价制，使得建筑工程设计需要随时根据情况进行调整变更，如果设计人员对相关信息要素的了解不足、不够或没有实时更新动态信息，那么工程设计在实际施工过程中的变更将会更加频繁、变更会更大。工程预算编制是工程设计的重要依据，而任何设计变更，都会使原有的预算结果失去意义，这也是工程预算编制中造价大的困难。

宜昌工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 宜昌建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以宜昌建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。

单位估价法，此种方法是利用分部分项工程单价工程造价的方法，计算程序为：

(1) 根据施工图计算出分部分项工程量。(2) 根据气压区装饰工程预算定额单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费规定，计算间接费，计划利润，直接费汇总如单位工程直接费。

(3) 根据取费规定，证算间接费，计划利利润，直接费汇总，计算得单位工程预算造价。

(4) 进一步汇总得出综合预算和总预算造价。工程造价计算立杆承载力(计算单元2.4m正立面)

$q_1$ (脚手板自重) $=350\text{N}/\text{m}^2$ ,  $q_2$ (施工荷载) $=3000\text{N}/\text{m}^2$ ,  $W_1$ ( $48 \times 3.5$ 钢管自重) $=38.4\text{N}/\text{M}$ ,

$W_2$ (密目网) $=10\text{N}/\text{m}^2$ ,  $W_0$ (扣件) $=1.3\text{N}/\text{个}$ ,  $a$ (HPP235设计抗压强度) $=215\text{N}/\text{m}^2$ ,

$A_1$ ( $48 \times 3.5$ 钢管截面积) $=489\text{mm}^2$ , 脚手板重 $350\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m} \times 2$ (二层) $=1.26\text{KN}$ ,

施工荷载 $3\text{KN}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m}=10.8\text{KN}$ , 脚手架：立杆 $38.4 \times 3\text{m}$ (层高) $\times 9$ (层) $\times 2$ 排 $=2.07\text{KN}$ ,

大横杆： $38.4 \times 2.4\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=3.32\text{KN}$ , 小横杆： $38.4 \times 2\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=2.76\text{KN}$ ,

剪刀撑： $38.4 \times (6 \times 3 \times 2 \times 2)=1.6\text{KN}$ , 扣件： $1.3\text{N} \times 24/1.5 \times 2=0.04\text{KN}$ , 安： $10\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4 \times 24=0.58\text{KN}$ ,

每根立杆承重： $22\text{KN}/2=11\text{KN}$ 。宜昌工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合(是控制做工程预算最有效手段)竣工决算审计依据《审计法》和审计署发《基本

《建设竣工决算审计工作要求》进行，基建审计内容为（1）竣工决算编制依据；（2）项目建设及概（预）算执行情况；（3）建设成本；（4）交付使用资产；（5）尾工工程；（6）结余资金；（7）基建收入；（8）投资包干结余；（9）投资效益评价。主要根据国家的审计法和相关规定，对建设项目竣工决算进行审计，主要审查概（预）算在执行中是否超支，超支原因，有无隐匿资金；隐瞒或截留基建收入和投资包干结余、以及以投资包干结余名义分基建投资之类的违纪行为等等。

土建工程是不是根据预算评审编入年初预算？：是的，根据查询集贯工程造价咨询有限公司的信息数据库得知，土建工程预算是根据相关设计文件及施工图的重要组成部分，作为年初预算是考核工程投资是否经济合理的依据，所以土建工程是根据预算评审得出的成本依据。