

# 前海青年梦工场735平8+1格局 地铁口 园林环境办公 低密度

产品名称	前海青年梦工场735平8+1格局 地铁口 园林环境办公 低密度
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	125.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

### 【前海深港青年梦工场北区一期】

户型建面：735.8m<sup>2</sup>

装修：精装修，8+1格局，工位50个

租金：125元/m<sup>2</sup>/月（含税，价格可谈）

物业费：20元/m<sup>2</sup>/月

空调费：15.4元/m<sup>2</sup>/月

（空调使用时间：周一至周日，早8--晚10）

使用率：62%

层高：4.5米

公交：园区自带公交首末站

地铁：1号线鲤鱼门站无缝接驳

园区与前海湾地铁站仅1站距离，前海湾地铁站可换乘地铁1、5、11号线，瞬达深圳各区。

园区紧邻万象前海、华润前海中心、zhuoyue前海壹号、前海深港基金小镇、微众银行大厦、建滔总部大厦、华强金融大厦、中粮亚太大厦、山姆会员商店、龙海家园，前海桂湾核心片区地块，前海管理局下属央企物业，稀缺低密度小独栋园林式办公园区。