

盐田区房屋楼层承重检测鉴定报告书

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 盐田区房屋楼层承重检测鉴定报告书 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方米 |
| 规格参数 | 住建检测新闻:设备承重检测标准 楼面荷载鉴定标准:楼板承重检测方案 全国厂房承重检测:第三方厂房检测中心 |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

产品详情

盐田区房屋楼层承重检测鉴定报告书

一、盐田区房屋楼层承重检测鉴定——级结构安全性鉴定结果

1. 地基基础鉴定

按地基变形在上部结构中的反应进行鉴定。

根据现场观察上建筑物在经均匀荷载作用后的裂缝等地基稳定性无滑移迹象；建筑物无整体倾斜和不均
鉴定结论：地基基础结构安全性达到A级标准。

2. 上部结构鉴定

整体性好，传力途径合理，连接可靠。尺寸与图纸一致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结构

(2) 混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。

50328-6的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，满足《建筑抗震鉴定标准》(GB

等要求。梁的承载力满足设计要求，抗震等级满足《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)的要求

(5) 框架梁、柱的实测配筋与设计图纸相符，梁端、柱端箍筋有加密，满足抗震要求。

小(6) 框架梁无明显接头，无偏心梁、框架柱无明显受力裂缝；梁、板有少数温度和收缩裂缝，但裂缝宽度

50328-6的承载力验算结果表明，主要梁、柱的承载力满足使用要求；《建筑抗震鉴定标准》(GB

鉴定结论：上部结构结构安全性达到A级标准。

二、盐田区房屋楼层承重检测，房屋承重检测参考相关规范

- 1、《工业建筑鉴定标准》(GB50144-2008)
- 2、《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]
- 3、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-992004版)
- 4、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)

- 5、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T8-2007）
- 6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）
- 7、《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JC/T796-2013）
- 8、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2001、J131-2001）
- 9、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（CECS02：2005）
- 10、《建筑钢结构焊接技术规程》（JGJ81-2002）
- 11、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）
- 12、《混凝土强度检验评定标准》（GB50107-2010）

三、盐田区房屋楼层承重检测问答

1. 承重结构检测鉴定是否需要专门资质

是的。准确检测承重结构检测鉴定需要合格的检测人员和具备承重结构检测鉴定资质的检测单位，以确保检测鉴

2. 承重结构检测鉴定一般需要多长时间

具体时间视现场检测鉴定的工程量、检测类型和检测模式而异，但一般在几天至数周之间不等。检测单位会根据实际

3. 检测鉴定后如何确定承重结构的安全性

检测鉴定后，检测单位会根据检测数据、检测结果、承重结构的安全性能、检测范围、检测需要等科学依据，可评估承重