

# 珠海市房屋结构质量安全性检测鉴定办事处

产品名称	珠海市房屋结构质量安全性检测鉴定办事处
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	检测范围:工业厂房安全检测 鉴定新闻:厂房荷载鉴定报告 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

珠海市房屋结构质量安全性检测鉴定办事处

了解楼板承重安全检测步骤。

1)资料调查内容 房屋资料调查:重点了解房屋结构形式、基础形式、使用历史、加固维修情况及房屋损坏的和过程等。 相邻施工项目内容资料调查:

a.施工前鉴定:应要求委托单位提供拟施工项目的基本情况,如施工场地平面图、场地地质资料、施工内容、施工方法、开工及施工方案等;

b.施工中或施工后鉴定:应要求施工单位提供施工进度情况、近期工程沉降、位移及场地水位观测等资料(第三方监测报告)、被鉴定房屋的沉降观测资料等;重点调查造成房屋损坏影响的施工因素。

施工方法资料调查:重点了解可能对房屋造成损坏施工方法;

a.对工程桩基础施工,应了解桩型及施工方法(压桩、锤击柱、钻孔桩)、桩径、桩长、锤重、柱机台班等;

b.对浅基础施工,应了解基础形式(筏形基础、独立基础、条形基础等),开挖深度、基坑护坡形式;重点调查施工期间基坑是否有塌方现象及基坑开挖深度与场地下水水位关系。

对基坑开挖、隧道施工,应了解基坑施工开挖的方法、开挖深度、宽度,基坑支护形式、基坑开挖降

水方式、止水方案以及采用过什么措施等。

对爆破施工，应了解爆破方法、部位、频率及炸药用量等，了解爆破震动影响的范围。

## 环境资料调查

调查施工工地与需鉴定房屋周边场地环境、距离等，房屋的分布情况，场地周边是否有大量堆土，施工重型机械使用，场地的地质情况，重点调查大

面积的抛填或吹填土层、淤泥土、砂土层、湿陷土层场地，特别是房屋下部地质构造存在缺陷场地(如流沙层或溶洞);房屋的周边是否存在其他有可能

对房屋产生扰动影响的行为。

## 2)地基基础查勘内容

工程施工影响有关的范围和因素:

场地环境检查，重点检查与相的中体和地基变形的影响。边坑、槽、沟渠等环境改变及对房屋地基稳定性检测，主要根据地上结构的不均匀沉降、裂缝，房屋地基基础工作状态的检查、检

分析判断基础的工作状态，必要时宜开挖检查基础的裂缝、腐蚀和损坏情况等。检查室内、外地台是否有沉降裂缝、周边地面变形状况，室外散水、勒脚裂络及墙脚是否与地台有分离裂缝等状况。

### 3)房屋变形观测内容

非直变形观测，房屋垂直变形应从两个方向进行测量，必要时应进行水平变形测量，鉴定报告中应写清楚测量的位置、方向及变形值。没有发现变形的也要记录并在鉴定报告中予以注明。

房屋已有裂缝的观测，要选取有代表性或对结构有影响的裂缝，做好裂缝观测标记，以观察裂缝的发展状况及周边工程施工对房屋的影响。

对可能出现或已出现沉降变形的房屋宜进行沉降变形观测，以确定房屋基础沉降变形的稳定性及相邻施工影响程度。

检查基坑监测及周边房屋监测资料数据与场地地质资料情况或与房屋实际损坏程度的分布情况是否有人，找出与施工影响有关的因素。