

请问深圳坪山保税区保税仓都有哪些优惠政策？有什么地理优势？

产品名称	请问深圳坪山保税区保税仓都有哪些优惠政策？有什么地理优势？
公司名称	深圳市浩通进出口代理有限公司
价格	1.50/立方米
规格参数	深圳保税区:仓储配送 转口贸易:保税仓储 坪山保税区:保税仓出租
公司地址	广东省深圳市坪山新区
联系电话	13713739411 13145764104

产品详情

一、深圳出口加工区与福田保税区、盐田港保税区和盐田港保税物流园区并驾齐驱的四大保税区之一，兼具保税和出口加工功能，也是深圳境内唯一可做深加工的保税区，具有不可比拟的优势。出口加工区境内的园区取代了香港。

二、园区交通动线便利合理。园区设计双出入口，均直连城市道路，方便物流货车出入。建筑周边均设车行道路，形成消防环路，建筑与道路边界保留充足的距离，紧急情况下，建筑四个方向均可作为消防扑救使用。

三、出口加工区”政策优势

免征企业流转环节的增值税和消费税；外汇管理宽松；进口设备额保税，不实行免税额度控制；国内采购的货物视同出口，实行入区退税政策。实现“境内关外”管理，海关实行“一次报关、一次审单、一次查验”通关管理模式，通过预约加班的方法，区内企业基本实现了24小时通关的要求。

四、相较于其他保税区，出口加工区优势：

- (1) 可做深加工 是深圳唯一享有此政策的保税区。
- (2) 时效性更强 不需要换港车不用兜香港，随到随走。

(3) 自由度更高 货物在中心内可以自由组配、转移、无存放期限；保税物流中心内企业之间或物流中心与保税区、出口加工区、区港联动之间的货物交易、流转，免征流通环节的增值税、消费税。

五、区位优势

园区交通四通八达，紧靠绿梓大道、金牛路、丹梓大道；通过深汕高速、机荷高速、梅观高速、盐坝高速，或深汕公路、深惠公路、坪葵公路可到达深圳所有口岸、港口、机场；距深圳宝安国际机场60公里，至盐田国际集装箱港口、广深铁路编组站均约25公里，距离文锦渡、罗湖、皇岗等口岸约40公里，形成了海、陆、空立体交通网络。

园区地理位置优越，西邻世界大的单体港——盐田港，规划建设中的杭福深城际铁路设站坪山（深圳东站），深圳地铁12号线、14号线、深圳东部过境通道、南坪快速干线将相继连接园区。未来，坪山新区大工业区加工业将与市区乃至香港形成便利快捷的“半小时生活圈”。

叶青分析认为，东盟成为第一大贸易伙伴，说明这是一种新的机遇，当外部环境存在困难时，中国仍然能够实现正增长，这是非常不易的。另外，经贸关系的转变，往往也与外交有关。比方说与美国外贸实现了正增长，就说明中美关系得到了一定的缓和。