

哈密市第三方房屋加层改造检验服务

产品名称	哈密市第三方房屋加层改造检验服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

据了解，此次公共场所房屋安全隐患排查整治专项行动从今年4月中旬开始至2017年底完成。主要排查全区范围内的学校（包括幼儿园）校舍、医院医疗用房、交通场站、体育设施、福利慈善用房、大型商场、农贸市场等各类公共活动场所房屋。重点整治在2000年以前建成、工程建设资料不齐全和未经拆改房屋主体结构或改变使用功能等三类房屋，并根据《民用建筑性鉴定标准》，对存在安全隐患的建筑进行治理。

为有效推进公共场所房屋安全隐患排查整治专项行动落实，区住房和JSJ制定了《福田区公共场所房屋安全隐患排查整治专项工作方案》，明确了排查整治范围、方式、职责分工。印发了《深圳市福田区房屋安全隐患排查指引（暂行）》，明确了房屋主体结构、维护结构及附属设施结构安全排查的要点，以及隐患的评级方法。组建了房屋安全鉴定和房屋加固2个小型建设工程承包商预选库，确定了2家评审，积极开展鉴定评审，初步建立房屋档案。

同时，成立公共场所房屋安全隐患专项排查整治工作小组，建立联席会议制度、应处理等多项长效工作机制，根据属地管理和“系统、全面、不留死角”的原则，加强房屋安全隐患“地毯式”排查力度，做到“全覆盖、深排查、严整改”。在全面排查的基础上，建立健全危险房屋整改工作档案，对排查出的房屋安全隐患及整改情况进行跟踪督查，专人定期巡查，及时消除隐患。

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规

范，改扩建后满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有shigongzizhi，经验丰富的施工非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

二、当房屋存在哪些情况时，需要进行检测鉴定：

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。(2) 受火灾、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。(3) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。(5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可前进行房屋的安全性鉴定(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

墙体拆改要报备物业管理

物业管理部门一般都会有户型图，在户型图上会明确标注承重墙、非承重墙等各个墙面情况。在准备拆改墙体，要把施工图纸交给物业管理部门，根据对比分析，得到物业的批准后才能正式开工。

二、屋内顶部横梁不能拆

屋内顶部横梁突出部分可能会影响美观，不过这是不能拆掉的，它起到支撑上层楼板的作用，拆掉会造成上层楼板下坠，在装修时花心思巧妙化解或隐藏，变得不那么突兀。如果要拆的墙面上方接着横梁，则只能拆到横梁下面。

三、拆改后要有修补工作

当墙面拆除之后，需要重新砌新墙的，需要设置拉筋，这是对墙面接缝的一种施工方式，墙面的稳定和抗震。如果只是开凿门洞，也需要在上方架设钢筋混凝土横梁，分担墙面压力，避免门框久了发生变形。