

# 成都 资产残值评估 股权变更评估 资产评估报告 中天评估 更专业 实力强 口碑极高

产品名称	成都 资产残值评估 股权变更评估 资产评估报告 中天评估 更专业 实力强 口碑极高
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

## 产品详情

资产评估：资产评估与审计在评估中的关系以及重要作用

随着资产评估理论与实务在我国的发展，对资产评估的各种规范相继完善，资产评估越来越多地出现在两个重要的中介服务行业：审计与资产评估，理清他们在企业评估中关系，有助于更好地服务于实践。通过梳理资产评估与审计的内在相似关系，来说明在企业整体价值评估中应该遵循先审计后评估的一般原则。单项资产评估时则如股权转让、产权变动等，应该先审计后评估；特殊情况

### 一、 财务审计与资产评估的关系

首先，两者在程序上具有相似性。资产评估机构在进行评估作价时，往往采用与审计师类似的方法，如抽样、侧面评估等。其次，两者在目的上具有相似性。资产评估机构在评估资产价值时，往往采用与审计师类似的方法，如公允价值测试、计提资产减值准备或确定公允价值变动等。并且资产评估和审计都是一种针对事实的判断。

这种相似性建立了他们可以借鉴结果的关系。

审计师通过对会计报表的合法性、公允性进行审核；资产评估是对资产未来能产生的现金流量进行预测。这决定了他们之间的不可等同性。

资产评估是对资产未来能产生的现金流量进行预测。而审计是对会计报表的合法性、公允性进行审核。这决定了他们之间的不可等同性。

### 二、 资产评估的目的及依据

资产评估的一般目的是取得资产在评估基准日的公允价值。

具体目的则是根据当事人的委托进行特定目的的资产评估。

只有在保证使用资料真实性、完备性的前提下，资产评估的目的才有可能达到。

资产评估的准确性包括合法性、法规依据、产权依据、定价依据(内部资料、外部资料);其中内部资料这就需要审计作为前提条件。

还有就是产权依据中的各种证的真实性,也可以通过审计证实。

也就是说,只有审计在先,才能真实地反映企业的经营成果。

“企业会计准则报告第4号规定会计要素报告必须全面反映企业财务状况和经营成果”,如果评估工作在影响主要来自两个方面:

评估机构按某一时点对企业的资产进行评估后,企业资产、股东权益必然发生增减变化;

资产评估机构在评估过程中,应首先通过审计查明有无帐外的或是虚假的债权债务,以免评估时产生

误差。注册税务师在执业过程中,应以审计资料为前提,而这个会计资料也只能

### 三、资产评估的前提

资产评估主要是解决计量问题,这个计量工作是建立在企业提供的账面基础之上的。

也就是说账面数据是企业资产评估的前提。而审计主要是解决账面问数额的真实性问题。

“资产评估机构在评估过程中,应首先通过审计查明有无帐外的或是虚假的债权债务,以免评估时产生误差。注册税务师在执业过程中,应以审计资料为前提,而这个会计资料也只能

### 四、财税体制的要求

根据现行财税体制的要求,企业在进行资产评估时,应首先进行资产评估,并将资产评估的结果反映到企业

注意:特殊情况

特殊情况下,也有可能发生需要审计和资产评估相互配合工作的情况,这个时候就会弱化谁先谁后的问

来源:德勤财税咨询