

张江高科地铁口50~500平方米精装办公室出租，配工位，张江微电子港园区

产品名称	张江高科地铁口50~500平方米精装办公室出租，配工位，张江微电子港园区
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

张江微电子港坐落于被誉为“中国硅谷”的张江高科技园区内，以其独特的花园式办公环境、政策型扶持以及全方位的办公服务，成为了吸引众多微电子企业入驻的理想场所。

园区环境优美，绿树成荫，并设有多处水景，为在紧张工作中寻找灵感的科技人才提供了天然氧吧。此外，园区内的生活设施也十分便利，酒店、购物、餐饮、银行等商业集中于此，满足了员工的日常需求。

除了优美的环境和便利的设施外，张江微电子港还为企业提供了多种政策型扶持，包括租房、创业、人才扶持等，为企业在初创期和发展期提供了重要的支持。此外，园区内还设有一站式入驻服务，包括服务式办公空间、拎包入住等，为企业赋能，助力企业在微电子领域的发展。

在办公空间方面，张江微电子港提供了55-2000平方米不等的租赁面积选择，满足不同规模企业的需求。报价为4.5-5.5元/平方米/天，物业费用根据业主不同在12~26元/平方米/月之间。此外，园区还提供了多种交付标准和空调系统选择，满足了企业对办公环境的个性化需求。

在空间服务方面，园区提供了保洁服务、绿植服务、室内免费基础网络等全方位服务，同时还设有茶水间、共享多媒体活动大厅、共享打印区域等共享空间，为企业提供了高效、便捷的工作环境。此外，园区还设有露天篮球场、咖啡厅及室外花园等休闲娱乐设施，为员工提供了丰富多彩的业余生活。

在企业服务方面，张江微电子港为企业提供了工商服务、法律服务、财务服务等全方位支持，帮助企业解决在经营过程中遇到的各种问题。同时，园区还为企业提供了税务合规、个税优化等政策申报服务，帮助企业合理降低经营成本。入驻企业可申请孵化器补贴，高可达15万元。

目前，已有安森美半导体、暴雪软件、世伟洛克、量投科技、格子互动等众多企业入驻张江微电子港，形成了良好的产业集聚效应。未来，随着张江科学城的不断发展和壮大，张江微电子港将继续发挥其独特的优势和魅力，吸引更多的微电子企业入驻，共同推动中国在微电子领域的加速发展。