

张润大厦标准层办公楼招租

产品名称	张润大厦标准层办公楼招租
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

地理位置与交通：

*大厦位于盛夏路61弄，紧邻金秋路路口，这一地理位置使其成为张江高科技园区内的一个繁华节点。

*广兰路地铁站2号线近在咫尺，为在此工作的员工提供了便捷的通勤选择，同时也方便了商务人士和客户的到访。

建筑特色与设施：

*张润大厦由两座楼组成，1号楼高12层，2号楼高9层，这种高低错落的设计既保证了空间的合理利用，又赋予了建筑独特的视觉效果。

*标准层面积约2500平米，最小租赁面积为541平米，满足了不同规模企业的办公需求。

*室内采用无柱设计，房型方正，楼层净高达2.9米，配合15CM的架空地板，不仅提升了办公环境的舒适度，还使得空间利用更加高效。

*得房率高达70%，全落地窗设计让自然光充分洒入室内，同时提供了开阔的视野。

*办公楼大堂两层挑空设计，配备智能空防闸机系统，既彰显了高端品质，又确保了出入的安全与便捷。

租赁选项与服务：

*提供了多种租赁面积选择，从541平米到3000平米不等，灵活满足各类企业的办公空间需求。

*租赁价格介于5.0元至5.5元/平米/天之间，具体价格会根据大厦的空置面积和市场行情进行调整。

*专业的租赁团队提供全程服务，包括带看、谈判、签约等环节的专业指导。

总结来说，张润大厦凭借其优越的地理位置、现代化的建筑设计、高效的办公空间以及灵活的租赁选项，成为了张江高科技园区内企业和团队寻求高品质办公环境的理想选择。