

建发璟院建面约106~153m²新中式豪宅！

产品名称	建发璟院建面约106~153m ² 新中式豪宅！
公司名称	众合房产销售中心
价格	83000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

丰台建发璟院售楼处发布：建发璟院建面约106~153m²新中式豪宅！

北京丰台【建发璟院】

2022年，建发房产携新中式新作，再晤大国信仰坐标的北京城，传袭中式文化，致敬东方风骨。建发房产北京第五子——建发·璟院，院启四环，定制而来。

秉持初心 国企担当

建发集团，1980年源起厦门，40余载砥砺前行，2022《财富》世界500强第77位，年营业收入超7000亿元，资产规模超6500亿元。主要业务涵盖供应链运营、城市建设与运营、旅游会展、医疗健康、新兴产业投资等领域。

建发房产新中式生活匠造者

建发房产，隶属于建发集团旗下房地产开发企业，秉持“打造钻石人生”的品牌理念，深耕40余载，布局70余座城市，连续11年位列“中国房地产开发企业50强”。

同频时代 耀映北京

继长安悦玺、建发·望京养云、建发·珺和府、建发城建·文源府之后，建发房产北京第五子——建发·璟院，落笔四环城央，肇启新中式人居新著。

城市向南 价值所向

大国北京，寸土寸金，“北京正负面清单”政策加持下，四环城央土地，更显珍贵。建发·璟院，于此四环，盛逢北京向南发展契机，坐拥7000亿城南发展计划政策利好，乘势三大产业集群，万象红利一院收藏。

丽泽金融商务区

丽泽金融商务区：

亚洲金融新中心、北京第二金融街，华为中国总部、银河证券等900多家名企入驻。（数据来源：北京丽泽）

首都商务新区：

以首都命名的商务新区，打造以文化交往、科技创新和国际商务为一体的首都“会客厅”。

临空经济区：

大兴国际机场2021年旅客吞吐量突破2500万人次，汇聚航空产业、高新技术产业等高附加值国门产业集群。

建发·璟院信息一览

项目地址：丰台区新宫地铁站东北侧约400米

推广名：建发·璟院

备案名：璟院嘉园

开发商：建发房产

占地面积：3.26万 m^2

建筑面积：10.67万 m^2

容积率:2.2

绿化率：30%

车位配比：1:1.3

车位数：690个

楼栋数：16栋

户数：532户

总层数：5-15层

得房率：76-79%

物业：建发物业

物业费：7.98元/平/月

供暖方式：集中供暖

交房标准：精装

交付时间：2025年12月31日

建发·璟院楼栋坐落图

建发·璟院政府指导价8.3万/m²，建筑面积约106m²三居、约128-153m²四居，总价区间约880-1300万。

四环TOD繁华荟萃

建发·璟院距新宫地铁站约400米，坐拥“三横四纵四轨”四环TOD枢纽，4号线、19号线、规划中的L5号线、L6号线四轨交汇，5站直抵金融街，6站可达丽泽商务区。入可尽享1km繁盛生活圈，出可迅抵丽泽、金融街、总部基地、国贸CBD、新机场、西单等繁华核心。

建发·璟院南侧既是万达广场，举步可达；拥享荟聚购物中心、宜家、山姆会员店（西红门店）、花乡奥莱村、鸿坤广场等繁盛商业配套。

教育方面，建华实验幼儿园、槐房小学（并入北京十二中教育集团）、正商明苑小学（规划中）、南苑中学、北京金融街润泽学校、北京十八中学分校、和义学校等多学府环绕（具体教育信息以政府公告为准。）

建发·璟院紧邻约1.6万亩南苑森林湿地公园，另有槐新公园、海子公园、世界花卉大观园、桃苑公园、和义公园、南苑公园、北京国际露营公园等浓荫环伺。

占地约1.6万亩的南苑森林湿地公园，作为南中轴生态区的主要载体，将构建“一轴两带、两核六区”的整体空间格局，坚持生态优先，建设首都南部结构性生态绿肺。

新中式生活匠造者

建发房产以「儒门、道园、唐风、华纹」匠造理念，“新材料·精工艺·承古法·展国风”匠造特质，传承中国传统建筑文化精髓，拥有百余项独有新中式建筑专利，旗下项目多次获得金盘奖、地产设计大奖、德国红点奖等国内外大奖，为新中式生活风潮的引领，书写了浓墨重彩的一笔。

建研中式 定制而来

建发·璟院潜心解读地域文脉，因地制宜，以东方美学意境，定制内城难寻的新中式府学精著。

典雅立面 东方规制

三段式结构，重檐屋顶传承东方规制，定制玺纹，传统纹饰意蕴深远，立面颇具现代感又不失中式典雅，通透宽幕，尽显精工。

一园风华 境藏江南

以“南苑秋风”为主题，引囿入院，匠造“一府·两轴·九园”盛璟；师法新衙门行宫规制，传承东方传统文化礼序，三进门仪层层递进，给居者以尊荣归家礼遇。

社区内部精研江南园林之境，循法其造园精髓亭台楼阁雅趣成乐。内设儿童活动空间、老年康体区、成人健身区等全龄活动场域，满足全年龄段休闲需求，珍藏全家人的互动欢愉。

社区客厅 雅韵空间

匠心布局社区会客厅，呼应“天圆地方”之寓意，山水花石，流水潺潺，内部空间兼顾多重使用功能，让居者在此拂去都市喧嚣，回归内心宁静。

建发物业 钻石礼遇

建发物业已覆盖全国超70个城市，为百万余业主提供贴心的社区服务。始终坚持以客户满意为终检验标准，量身定制精细化的个性服务。

建发·璟院 户型鉴赏

建发·璟院在户型设计上，充分考量当代家庭结构，三代同堂之欢、多孩家庭居住需求等，量身打造建面约106-153㎡新中式成品大宅，以三至四居改善格局，更胜一筹的实用性、舒适性与阔景空间，匹配当代精英世家居住需求。

建发·璟院 户型鉴赏

建发·璟院在品质打造上，甄选品牌家装、新风地暖、智能家居、品质珍材等多重甄装体系，让每一寸空间精益求精，缔造人性化舒居之享。

北京丰台【建发璟院】