

北京大兴【颐和公馆】72-222地铁洋房售楼处电话【销售中心】

产品名称	北京大兴【颐和公馆】72-222地铁洋房售楼处电话【销售中心】
公司名称	众合房产销售中心
价格	59000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

大兴·颐和公馆售楼处发布：颐和公馆打造约72~222m²精工地铁洋房

北京大兴【颐和公馆】售楼处电话【销售中心】

项目位置

壹品兴创·颐和公馆所在的义和庄板块正处于大兴新城发展核心之地。地块西北侧500米左右即是地铁4号线义和庄站，妥妥的临铁盘

并且围绕义和庄地铁站，大体量、大规模商业集聚，目前已有多个成熟商业及写字楼，比如首开万科中心，地块西北侧是泰禾中央广场；兴创总部公园等涵盖公寓、酒店、企业总部、商业街等全维业态，一个现成且鲜活的商业核心就在家门口不到1公里范围内。

教育方面，地块3公里范围内有大兴区第四小学、大兴区永华实验学校、北京林业大学成人教育学院。

另外可以发现，距壹品兴创·颐和公馆同样不到1公里的位置，南念坛公园、北大兴新城滨水森林公园环绕；共近万亩的天然绿肺，搭配小龙河水系，形成非常宜居的生态环境。

近地铁，商业配套丰沃、生态优质，这三点是壹品兴创·颐和公馆看得见的优势；同时也是铸就板块成为大兴新城交通核、生态核的重要因素。

土地分布

053、055两地块采取双布局，既有刚需无压力的小户型，同时面对改善也将打造奢阔尺度。

项目售楼处有南北两个地块，共规划19栋住宅楼，均为8-11层洋房产品，容积率为2.0，绿化率35%。

其中北地块有10栋住宅楼和4栋配套楼，共424户；南地块规划9栋住宅楼及2栋配套楼，共328户。期房指导价5.9万/m²，现房6.1万/m²。

面积段为73-222m²，共6种户型，分别为72m²、98m²、128m²、141m²、162m²和222m²，跨度非常大~~可以满足不同需求。

户型介绍与分析

73m²两室两厅一卫

- 1、两室两厅一卫，入户玄关，设有一排薄柜；右边是厨房，左边是餐厅；
- 2、进深面宽比为1.6，导致入户的地方比较暗；
- 3、洗衣机在卫生间里，使用不便，且浪费卫生间的空间；
- 4、小户型应该分毫必争，单颐和公馆72平米户型，几乎没有通过S墙来设置柜子，导致储物空间很少；
- 5、北面卧室进门口，浪费了宝贵的1平方米；
- 6、北面卧室的阳台赠送了2.5平方米面积。

小结一下：颐和公馆的主力户型，有自己的坚持。

- 1、坚持主卧套间，哪怕是98平米户型，主卧也带浴缸、带化妆间，这是主人尊贵感体现；
- 2、中西厨合璧的情节，虽然餐厅并不是很宽敞；
- 3、储物功能比较强大，除了卧室之外，多有5组柜子储物；

4、北面的阳台赠送，雷打不动。

98三室两厅两卫

- 1、三室两厅两卫，大门直冲北面次卧门，存在煞气；
- 2、进深面宽比为1.06，南面三面宽，比较难得；
- 3、主卧紧凑，19平米，为一个套间，有大浴缸；
- 4、南面次卧做了一个玄关，有私密性，形成了一个半开放的家政空间，卧室门也不与主卧对视，设计很巧妙；
- 5、公卫紧挨大门，使用方便；
- 6、储物功能强大，不包含衣柜在内，就有4组柜子。

128四室两厅两卫

- 1、四室两厅两卫。入户远景玄关，进门一个方桌，有点堵得慌，围绕它，形成一个环行的动线；
- 2、进深面宽比为1.1，四叶草格局；
- 3、主卧紧凑，23平米，为一个套间，有大浴缸；
- 4、南面次卧做了一个玄关，有私密性，形成了一个半开放的家政空间，卧室门也不与主卧对视，设计很巧妙；
- 5、厨房9平米，尺寸刚好，冰箱也嵌入了；
- 6、储物功能强大，不包含衣柜在内，就有5组柜子，有深有浅。

141.平四室两厅两卫

- 1、四室两厅两卫，入户远景玄关，进门就是一个大圆桌；以它为中心，形成一个环行的动线；
- 2、户型很方正，进深面宽比为1.06，四叶草格局；
- 3、主卧紧凑，24平米，为一个套间，有大浴缸；
- 4、南面次卧做了一个玄关，有私密性，形成了一个半开放的家政空间，卧室门也不与主卧对视，设计很巧妙；
- 5、中西厨加起来只有11.5平米，实在太过于苛求西厨的配置，建议放弃西厨；
- 6、储物功能强大，不包含衣柜在内，就有5组柜子，有深有浅。

162平.四室两厅三卫

- 1、四室两厅三卫，没有入户玄关，私密性弱，进门就是一个大餐桌，圆桌；以它为中心，形成一个环行的动线；
- 2、户型很方正，进深面宽比为1.06，这注定了它的格局，只有选择四叶草，俗称眼镜户型；
- 3、主卧紧凑，但该有的配置都有了，双盆、浴缸、衣帽间，还有赠送的飘窗；
- 4、客厅的尺度5.1米，恰到好处，没有浪费，南向两个套房门对视；
- 5、家政区太小气了，把洗衣机放在次卧的洗手盆一侧；幸好通过S墙，在餐厅的一侧做一整排柜子，储物功能大；
- 6、厨房是个大问题，15平方米被均分成中西厨，导致两类厨房都不显大，外加一个岛台，貌似五脏俱全，但实际用起来，略显局促，有点尴尬的格局。

222平.四室两厅三卫

- 1、四室两厅三卫，进深面宽比为0.77，是好户型的胚子，南向四面宽，两个套房，1个客卧，1个客厅；
- 2、电梯厅成为私家领地，做了一排柜子储物；有玄关，私密强，侧面是一个开放的储物间1.5平米，里面有下出水道和排气管，令南面卫生间的尺寸更宽、整齐，这个做法用心了；
- 3、LDK一体化，中厨位于侧面，实现了真正的南北通透，北面还赠送了一个小阳台3平米；
- 4、电视墙很拉风，长达7米，有豪宅的尺度。但客厅6.1米宽比较尴尬，为了让次卧进出门方便，导致沙发不靠墙，浪费了很大的面积，也让沙发离电视墙至多只有4.5米；
- 5、主卧大套房，45平方米，南北通透，但进门处有些局促，建议把门往里移1平方米，显得大气；
- 6、一套222平米的房子，家政间实在太寒酸了，在通往北面次卧和客卫的过道上，楼花建议把洗衣机改到进门的储物间，恰好那里有下水道，洗衣服也不影响卧室区。

北京大兴【颐和公馆】售楼处电话【营销中心】