

和光悦府打造约120-170改善高端社区 北京【和光悦府】售楼处电话【营销中心】

产品名称	和光悦府打造约120-170改善高端社区 北京【和光悦府】售楼处电话【营销中心】
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

朝阳·和光悦府售楼处发布：和光悦府打造约120~170m²改善高端社区

北京朝阳【和光悦府】售楼处电话【营销中心】

和光悦府

BEI JING

每天推开窗的时候，观察城市的变化。望京定型了吗?远没有，且每天都在变化，城市变化，就是楼市坚实的基础。

望京楼价的天花板在哪不知道，但想要上车望京，确实有一处新房——和光悦府，值得一看。

PART.01

双yangqi联袂 匠造时代作品

华润置地

华润置地北京，品质给城市更多改变

华润置地北京，隶属全球500强第69位华润集团，28载深耕，厚积薄发历久弥新，恪守城市前行信仰，作为的城市投资开发运营商，秉持源远流长品牌主张，开发一系列颇具市场影响力与号召力的项目。

保利发展

yangqi保利 世界500强企业绿档房企

保利发展控股集团，责任yangqi，保国利民，肩负家国使命，诠释“和者筑善”。自1992年至今，砥砺多年，做到了yangqi，行业前五，世界500强，2021年《福布斯》世界排名第201位。

千余项目、百万客户的成果积累，住宅、商业、酒店、公寓、会展等全业态的开发经验，成就了保利zhuoyue的发展前景。

双yangqibeishu：华润置地&保利发展—前瞻性战略眼光，实力及品质保障；

产品理念：融合超前设计理念、打造时代级IP；和光系x悦府系高阶产品力作，于世界望京、重构人居标签。

PART.02

世界望京

北京第二CBD | 国际科技商务区 | 高阶居住版块

望京—北京高速发展的伟大区块：

超65%大型国际企业北京总部的落址地；

超万亿互联网巨头林立，具有全球竞争力的金融科技中心；

短短20年，从3K元/m²—10W+元/m²的土地传奇；

北京真正的高阶居住区、向上力、国际感和先锋性的代名词。

崔各庄黑皋村三宗地块距离望京核心区仅约3.6公里，可以说是望京就业人群置业的后花园。

大望京在经历三次的转型升级，现在将打造一个产城融合，以创新创业为特色的城市功能区。

2019年3月，阿里巴巴集团北京总部已确认落子望京并发布了规划图。彻底唤醒了这片区域的科技产业动力。

PART.03

项目信息

【规划占地面积】：约41186m²

【总建筑面积】：约102967m²

【容积率】：约2.5

【产品类型】：建筑面积约120-170m²，光幕平层

【均价】：约8.8万/平米

【绿化率】：30%

【总户数】：526户

【产品类型】：70年住宅

【在售面积】

120，145，160，170

【物业费】：7.5元/平米

【拿地时间】：2021年5月

【交房时间】：2024年5月30号

【采暖】：集中供暖

【车位比】：1：1.3，

【交房标准】：简装

【层高】：3.1米

【梯户】：两梯两户

【建筑类型】：15-20层中高层

【物业服务】：华润物业

PART.04

咫尺都会盛境 繁华生态共融

商业

— 望京商圈、国贸商圈、丽都商圈、三里屯商圈、燕莎商圈五大商圈辐射覆盖；

— 徜徉凯德Mall的流光乐章，沉醉于颐堤港的都会气息；

声色繁华之中，新赏生活风潮。

交通

由“三环、三纵、近地铁”构建起来纵横交织的便捷交通路网；

将各区高效串联，生活半径自由延伸，满足多样出行方式，全方位融入世界速度。

教育

— 公办私立优质学校：陈经纶中学分校、北京市第八十中学、爱迪国际学校等；

— 国内高校：北京青年政治学院、北京中医药大学、中央美术学院等；

世界师资力量，国际成长视野，满足孩子全面成才需求。

医疗

地坛医院（三甲）、中国中医科学院望京医院（三甲）、北京和睦家医院等多家医院，层级完善的医疗配套，构筑现代化医养体系，为家庭提供强有力的保障后盾。

生态

— 项目紧邻约130万方黑桥公园；

— 对望33.4万方大望京公园与15万方望京公园；

— 周边规划占地约58万方的将府公园；

生态环绕，自然为屏。

PART.05

楼栋分布图

项目总共规划了8栋住宅楼(不包括公租房)16-20层，526户，建面为120m²，145m²，160m²，170m²四居

PART.06

户型介绍

无界四居 建筑面积约120m²

阔朗四室，灵动格局；

南向套房式主卧，奢配卫浴；

随心可变多功能室；

南向多飘窗，光幕都会天际。

沐光四居 建筑面积约145m²

朗阔四居，LDK一体化设计、凝练当代雅奢美学；

270°L型环景飘窗，超尺度视角。

领悦四居 建筑面积约170m²

格局方正，南向双套房；

约13.3m南向面宽；约6.2m光幕宽厅；

270°环幕视野，尽览盛景。

PART.07

核心价值点

- 1.双yangqi联袂高阶序列著作
- 2.望京唯一五年得见纯商品房
- 3.10万+望京豪宅基因、8.8万全维升级产品
- 4.纯粹四居圈层生活场

和光悦府

BEIJING

北京朝阳【和光悦府】