

热租中！张江科学城150至2000平办公及研发实验室项目出租

产品名称	热租中！张江科学城150至2000平办公及研发实验室项目出租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

园区位于张江科学城核心区，内部聚集生物医药、半导体、医疗器械、检验检测、汽车产业等相关行业

康桥爱得利创智园项目区域位置优越。该项目东至申江路外环出入口900米，南至秀浦路，西至金科南路，北至华夏中路中环高架，总用地约40084平方米，总建筑面积46414.71平方米。整个园区由5栋标准化厂房、1幢商务楼及2幢五层宿舍楼组成。

园区名称：爱得利创智园

总建筑面积：46414.71m²

位置与交通：本物业位于上海张江高科技园区南区康桥工业区，为张江科学城的核心辐射区域。S20外环线、度假区高架线纵横。距张江高科仅5KM，距市区15KM距迪士尼度假区5.5KM；公交2站即可到达地铁11号线罗山路站。

电力供应：1000KVA

电信系统：电信、联通、移动三网可接入

给排水系统：租赁区域可接上下水、

交付状态：办公室区域精装修、公共区域精装修、外立面改造

层高：4.7米（厂房）、3.8米（办公楼及公寓）

电梯：4部3T货梯；1部客梯

小起租面积：200平方米起租

交付条件：隔断、水、电、通讯接入。

楼板荷载：底层：5T/m²；二、三楼700kg/m²

停车位：500个

园区配套：园区食堂、自动售卖机、园区班车、员工公寓、健身房、便利店等

园区建筑物：整个园区由5栋标准化厂房、1幢商务楼及2幢五层宿舍楼组成。

出租面积：150平米办公精装修，200平米检测实验室带简装，3000平米毛坯（公共区域精装修，内部毛坯交付）

招商导向：办公企业总部、研发检测、展示展厅、汽车俱乐部、电子商务、文化创意、汽车后市场、汽车维修、汽车检测、实验室等