

# 鹰潭市第三方厂房结构安全检测鉴定机构

产品名称	鹰潭市第三方厂房结构安全检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	建业:公司
公司地址	深圳市宝安区石岩街道北环大道迪威信工业园A栋
联系电话	13612949300

## 产品详情

### 鹰潭市厂房承重专业检测鉴定单位

#### 一、什么厂房需要做厂房承重检测鉴定

一般厂房中，使用到的机械设备繁多，较是有些厂房的设备24小时要不间断的工作，而机器运行时所产生的频率和厂房结构自振频率相同时就会产生共振现场。

虽然说用人们的肉眼这种共振是看不到，体验不到的，但是随着时间的推移和机器设备的不断云中，这种共振作用下的混凝土厂房的结构就会发生一系列的变化。

一些业主在原有厂房新增大型设备时，大多注意力都会集中在设备的使用性能和安全、重量等方面，而对于原有楼板的承重能力。要知道，一台大型设备是非常重的，如果没有经过相关的厂房承重检测，非常\*留下安全隐患。尤其是一些年代已久的老厂房，必须先经过厂房承重检测，了解具体承重能力之后，才可新设备进场。

部分厂房在还没有获得相关的施工许可证就已经开始投入使用了，在这种无法提供准确厂房承重能力限值的情况下，需要委托专业的检测公司帮忙检测鉴定，这样既可以方便业主对不满足承重能力的厂房楼板进行加固，又可以预防后期因为新增设备而留下的安全隐患。

当生产不满足于需求时或想对厂房设备较新或是放置大型设备，却又对厂房楼板承载能力存疑，应结合现场实际情况，委托专业的房屋安全鉴定机构对厂房楼板进行承重检测，如有不满足规范要求的，必须对房屋进行加固处理，才能保证厂房可安全使用。

## 二、厂房验收检测原因分类

- 1、原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷;
- 2、施工质量不良，包括施工人员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面;
- 3、使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或\*\*出房屋设计功能使用;
- 4、环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。
- 5、灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。
- 6、结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等;
- 7、\*\*过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等;
- 8、办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明;
- 9、工业厂房历史遗留农民房两归检测鉴定是通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量，通过检测鉴定备案办理房产证明。房屋质量综合检测鉴定主要适用于youxiu历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。

在进行厂房楼板承载力检测前首先先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房楼板承重检测的基础工作。