

# 吴中区房屋安全隐患排查鉴定第三方公司

产品名称	吴中区房屋安全隐患排查鉴定第三方公司
公司名称	方十(广东)工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋安全隐患排查鉴定单位 业务3:房屋安全隐患排查鉴定机构
公司地址	业务涵盖江浙沪地区
联系电话	17521500182

## 产品详情

-1小时前发布

检测地区包含江苏省、上海市有直辖市以及市内区，县，镇，村庄内的项目检测

- 1、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋完损状况检测
- 2、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋安全检测
- 3、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋损坏趋势检测
- 4、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋结构和使用功能改变检测
- 5、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋质量综合检测
- 6、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋抗震能力检测
- 7、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)住宅套内安全鉴定

--- 我们承接所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

【吴中区房屋安全隐患排查鉴定】通质张工检测鉴定技术始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为各地区经验丰富的工程检测鉴定咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专注技术队伍，建立了比较完善的规章制度;在“成效、youzhi”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理

”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专注技能，积极参与竞争;在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的youzhi项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共鱼乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

吴中区房屋安全隐患排查鉴定,厂房安全检测内容：调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

钢结构房屋建筑的结构体系检查内容钢结构房屋建筑的结构体系、结构布置、构造措施的检查应包括以下内容:1、结构体系或传力系统布置,主要构件形式。2、支撑系统布置情况。3、结构平面布置的对称性、结构竖向布置的均匀性情况。4、结构体系中主要传力路径上的构件和节点的布置与构造措施情况。

## 学校房屋质量检测任务书

### 一.项目概况：

- 1.项目名称：甄贤学校。
- 2.地理位置：市南屏镇。
- 3.规模：改建建筑面积：约360平方米。

### 二.检测目的：

拟对上述房屋进行改建，改变房屋使用功能，因原设计图纸缺失，需对该房屋进行测绘，并对房屋现状进行完损检测，提供房屋质量

检测报告并对结构进行结鉴定。

### 三.检测的内容：

#### (一)，检测概况

本工程拟改造的建筑有1幢，建筑面积约为360平米，无任何图纸资料;

需的房屋质量检测;

#### (二)，检测具体内容

##### 1.检测内容应包括但不限于：

几何量：建筑定位尺寸、构件的几何尺寸、结构变形裂缝宽度等。

性能：结构材料的各项力学性能，强度、耐久性、韧性、可焊性及结构的整体力学性能等。

## 2. 具体内容：

### 2.1 建筑方面(以测绘任务为主)：

检测内容应包括但不限于：

#### 2.1.1，总图测量：

- 1)，建筑物、构筑物的外轮廓线和层数，建筑物地面层的标高。
- 2)，围墙的布置：位置。

注：总图上的标高及坐标应为标高及坐标、长度及标高单位为米。

#### 2.1.2，建筑测量：

##### 1)，平面图：

- a，墙柱的布置、材质(包括隔墙);
- b，门窗、洞口的位置;
- c，变形缝的位置及构造;
- d，其他的突出物的布置及标高;

##### 2)，立面图：

- a，各个立面的外轮廓及标高、地面层室内外高差;
- b，门、窗、洞口的位置及高度;
- d，变形缝的位置及标高;
- e，外墙装饰的主要材料及分布;

#### 2.1.3 学校房屋质量检测任务书注意事项

- 1)，需注意测绘各细部尺寸，如屋架、屋顶细部构造，室外挑檐，挑板的尺寸，并提供更多的剖面表示各细部尺寸。
- 2)，所有立面图与剖面图需加注标高，门窗需有结构洞口尺寸，包括宽度和高度，以方便门窗制作。
- 3)，CAD图要按比例绘制，与尺寸标注吻合。
- 4)，给出所有建筑物的平面布置，包括屋面布置图及夹层布置图。
- 5)，需在测绘图上平立剖图中表示各部位具体采用什么材料及建筑做法，特别是外墙完成面装饰，屋面装饰。

6), 请在平面图上标出建筑严重损坏、开裂、或渗漏处位置、面积。

## 2.2. 结构方面(同时要测绘和进行结构可靠度鉴定)

### 2.2.1 主要内容 :

- 1), 对各建筑的上部结构形式进行调查;
- 2), 对各建筑的基础形式进行调查;
- 3), 对各建筑的结构损坏情况进行调查;
- 4), 各建筑的变形情况进行调查(不均匀沉降、倾斜及侧向变形等);
- 5), 各种结构材料各项性能的调查(包括但不限于混凝土强度、碳化深度, 钢筋的强度、韧性、可焊性、腐蚀程度, 钢结构强度、韧性、可焊性、腐蚀程度等);
- 6), 所有结构构件的配筋详细情况;

### 2.2.2 主要成果

- 1), 对各建筑的房屋质量情况进行总体的概括, 对各房屋的结构可靠性进行评价;
- 2), 请按照《民用建筑可靠性鉴定统一标准》给出各结构构件正常使用性等级评定;
- 3), 对各建筑结构的耐久性进行评定;
- 4), 提供各建筑的结构平面图(模板图): 梁、板、柱、斜撑等结构构件的截面尺寸及布置;
- 5), 提供现有房屋地基平面图;
- 6), 各结构构件的尺寸、配筋详图(包括预制构件);
- 7), 主要材料的各项力学性能表;
- 8), 房屋垂直度测量成果;
- 9), 房屋质量鉴定结论;
- 10), 对改造后各建筑结构进行抗震鉴定, 并提交报告;

### 2.2.3 学校房屋质量检测任务书注意事项 :

- 1), 鉴定要给出各受力结构构件的安全性评价, 以及现有结构承载能力(允许使用荷载)定量值。清楚地列出哪些结构构件可以使用, 使用荷载;哪些构件不能使用, 需要拆除;哪些构件需要加固, 建议加固方法, 加固后可达到承载力范围等。
- 2), 请绘出严重结构损坏分布图, 例如结构开裂, 接点及钢材锈蚀严重位置, 大小等。
- 3), 对于危险结构提出加固意见

#### 四. 要求的成果：

合格的房屋质量检测报告。

合格的抗震鉴定报告。

以上内容就是完成一份合格的学校房屋质量检测任务书的流程。

危房鉴定注意事项1、房屋是否符合居住的安全房屋的安全关系到我们居住的安全,在房屋鉴定的过程中,如果发现房屋存在质量问题,涉及到房屋的安全需停止继续居住,当房屋确定为危房那就得搬离了,房屋需经过加固处理,到达安全居住的标准后才能继续居住。2、房屋的承重性能是否达标在对房屋进行危房鉴定时,房屋的承重性能是检测的重点部分.因为随着房屋使用时间的增长,房屋的承重性能会出现一下降,无论对于大型建筑还是小型建筑,都要考虑承重性能。3、房屋的整体构件是否出现严重损坏房屋的构件主要是由梁、柱、墙和楼板来构成,这些结构构件是房屋结构的一部分,起重要作用.外部的质量需注意,内部结构的问题也不能忽略,因为结构问题会直接影响到房屋的安全,严重的构件问题会影响到房屋质量问题,甚至会到达危房的标准。