

# 江干房屋损坏检测中心

产品名称	江干房屋损坏检测中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋损坏检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

江干房屋损坏检测

@联系 盛经理

作为江干本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定有限公司（第三方检测鉴定评估机构），公司拥有一批素质高、实力强的技术人员，配备有国内、国际先进的检测仪器和设备，能够开展工程鉴定检测项目；为客户出具的检测鉴定报告。公司从事各种结构安全性鉴定、抗震鉴定、工程质量检测、建筑材料试验检测、建筑物可靠性鉴定、技术咨询、工程加固、安全评估及加固处理技术的研究、开发与应用。有资质的检测鉴定单位，就找翰达工程检验有限公司，资质齐，检测甲级单位，承接多个省份业务，提供免费技术咨询服务。

江干房屋损坏检测，

房屋安全行政主管部门受理申请后，应当认可不少于两名工作人员对照申请材料进行现场核查，并形成现场核查记录；如发现拆改涉及共用部位的，应当告知申请人提供共用人同意的书面证明。

房屋安全行政主管部门应当组织对许可事项进行审核，有下列情形之一的，应当要求申请人限期进行补正：

- (一)设计单位资质、方案内容与实际情况不符；
- (二)涉及共用部位未取得共用人同意；
- (三)涉及重大利益关系，未取得利害关系人同意的。

申请结构变动情况复杂，或者在居住建筑以外的其他建筑楼板开、扩洞口需要放宽标准的，区房屋安全行政主管部门认为有必要的，可以组织专家进行论证。

行政许可直接涉及申请人与他人之间重大利益关系的，区房屋安全行政主管部门在作出行政许可决定前，应当书面告知申请人、利害关系人享有听证的权利；申请人、利害关系人在被告知享有听证权利之日起5日内提出听证申请的，区房屋安全行政主管部门应当在20日内组织听证。听证应当依照法律规定的程序进行。

有下列情形之一的，不予许可：

(一)许可事项涉及《条例》第十一条规定的禁止事项。

(二)材料需补正，但申请人逾期未补正的。

(三)拆改房屋外墙。

(四)法律法规规定涉及房屋安全的其他情况。

区房屋安全行政主管部门应当自受理之日起10个工作日内完成许可审批。符合条件的，作出准予许可决定，核发房屋结构变动安全许可书；不符合条件的，作出不予许可决定，出具房屋结构变动安全不予许可决定书，并说明理由。

许可书可以通过邮寄送达或自取。申请人在提交房屋结构变动安全许可申请时，应当选择许可书送达方式；未选择的，将通过邮寄方式寄送至案涉房屋所在地址。

被许可人要求变更房屋结构变动安全许可事项的，应当向作出许可决定的区房屋安全行政主管部门提出申请，并提供相应材料；符合法定条件、标准的，区房屋安全行政主管部门依法办理变更手续。

房屋结构变动安全许可书自送达之日起一年内有效，超过一年未施工的，需重新办理许可手续。

被许可人需要延续许可有效期的，应当在许可有效期届满三十日前向作出许可决定的区房屋安全行政主管部门提出申请。

房屋安全行政主管部门应当根据被许可人的申请，在许可有效期届满前作出是否准予延续的决定；逾期未作决定的，视为准予延续。

## 江干房屋损坏检测

现在随着人们生活水平的逐渐提高，人们不仅对物质文化的要求不断提高，同时对于居住环境以及房屋安

全性的要求也变得更加严格，房屋的质量直接影响到房屋的居住安全，而且与人们的人身安全息息相关。

引起房屋质量问题的原因很多，比如：施工质量、建筑材料、设计问题等，对于一些存在质量问题的房屋

更应该加强建筑结构检测，通过检测结果判断房屋的居住安全，这样大家才能住的放心。小编就来给大家详细的介绍下存在哪些质量问题的房屋需要加强建筑结构检测?

## 一、混凝土裂缝

混凝土裂缝是房屋中常见的问题，主要表现为地面裂缝和墙体裂缝，裂缝问题不仅影响到房屋的整体美观

，同时也会影响到房屋的居住安全性。房屋的裂缝问题不会保持原状，如果不进行加固维修，裂缝问题将

会发展到不堪设想的地步。如果发现房屋出现了裂缝问题，需要及时找专注的检测师傅上门检测房屋的质

量。

## 二、结构承载力不足

房屋在使用的过程中，如果环境恶劣，房屋的外部构造会被侵蚀，尤其是外露的钢筋，时间长了，将会出

现锈蚀的现象。多种原因会导致房屋的结构承载力不足，无法满足现在的使用需求，另外，对于使用功能

发生改变的房屋，对房屋所要求的承载能力一般也会发生变化，这时我们也需要对房屋进行检测。

## 三、结构变形

如果只是轻微的变形问题，我们的肉眼很难看出，当然，如果肉眼能够看出房屋的某些结构已经变形，这

时房屋的质量问题已经非常严重了。如若变形程度较为严重，不仅会诱发裂缝的产生，同时对于房屋的使

用功能也会受到相应的影响。

## 四、连接部位存在缺陷

房屋之所以能够建造成功，依托了主体结构内的不同构件的相互连接，如果连接不合适，会造成构件的质

量缺陷，严重的话会造成房屋整体的坍塌。