

# 拉萨厂房质量检测公司第三方检测报告

产品名称	拉萨厂房质量检测公司第三方检测报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 拉萨厂房质量检测公司第三方检测报告

一、拉萨厂房质量检测公司第三方检测对象和检测目的是对厂房建筑物整体或局部进行相对全面的检测，以确定其使用功能、结构安全、抗震性能、使用状况、结构加固、修缮使用等，为房屋安全和抗震加固提供依据。

一、拉萨厂房质量检测公司第三方检测，厂房安全性检测的鉴定规范标准：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；
- 5、厂房安全性检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测

二、拉萨厂房质量检测公司第三方检测，厂房结构安全性鉴定结果

#### 1. 地基基础鉴定

按地基变形在上部结构中的反应进行鉴定。

根据现场观察上建筑物在经均匀荷载作用后的沉降场地地基稳定性无滑移迹象；建筑物无整体倾斜和不均  
鉴定结论：地基基础结构安全性达到A级标准。

#### 2. 上部结构鉴定

整体性好的房屋实测结构构件的布置和截面尺寸与图纸一致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结构

（2）混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。

50028-5的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，满足《建筑抗震鉴定标准》（GB

等要求。梁的承载力计算满足设计强度等级为二级抗震的承载力抗震调整系数为0.85（低于设计强度

（5）框架梁、柱的实测配筋与设计图纸相符，梁端、柱端箍筋有加密，满足抗震要求。

小（6）框架梁无明显受拉区，框架梁、框架柱无明显受力裂缝；梁、板有少数温度和收缩裂缝，但裂缝宽度

《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)的规定,柱的承载力满足《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)的要求。

鉴定结论:上部结构结构安全性达到A级标准。

### 3. 围护系统鉴定

内外填充墙、屋面防水、门窗等围护结构基本完好,满足安全使用要求。

鉴定结论:围护系统结构安全性达到A级标准。

## 三、拉萨厂房质量检测公司第三方检测,第二级结构安全性检测与鉴定

根据原检测报告鉴定结果及当前使用功能对楼面荷载为3.5kN/m<sup>2</sup>的复核计算,该建筑物结构

## 八、结论和建议

### (一) 检测鉴定结论

根据现场勘察、业主提供的有关资料、结构分析与计算,检测鉴定结论如下:

1. 本厂房为四层钢筋混凝土框架结构,结构体系与结构布置选型合理,传力明确;
2. 结构构造符合规范要求,梁柱纵向钢筋及梁端、柱端箍筋加密区配筋满足抗震构造;
3. 检测结果未发现明显可见的裂缝、变形,梁柱混凝土表面未见蜂窝麻面等施工缺陷;

鉴定标准》的要求,但根据楼面现状,进行复核计算,仍能满足结构承载能力和《抗震

综上,该建筑物的综合安全性评定为A级,即建筑物的结构安全性符合正常使用要求。

### (二) 建议

1. 在建筑物今后的使用中应确保进行正常使用和正常维护;
2. 由于框架混凝土的实测强度低于设计要求,因此,建议对厂房的楼面使用荷载限制在3.5kN/m<sup>2</sup>以下的单位,不应随意拆除墙体、层和改变建筑物的使用功能。当需加层或改变使用功能时,应委托有设计资质考虑建筑物的耐久性,建议尽早对可见温度收缩裂缝进行封护。

## 三、关于厂房楼层承重检测鉴定的相关计算:

### 1、梁端弯矩组合值计算

条件:某厂房位于非抗震区的某条梁端弯矩标准值组合系数为1.0。荷载标准值k=楼面活荷载标准值=4kN/m<sup>2</sup>

要求:确定该横梁在按承载力极限状态基本组合时的梁端弯矩设计值M。

### 2、高低跨交界处积灰荷载的计算

条件:某机械厂铸造车间,设有1t冲天炉,车间的剖面图如图1.2.16所示,采用预应力混凝土大型屋面

要求:确定高低跨交界处低跨屋面的积灰荷载标准值及增大积灰荷载的范围。