



《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)的规定,柱的承载力满足《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)的要求。

鉴定结论:上部结构结构安全性达到A级标准。

### 3. 围护系统鉴定

内外填充墙、屋面防水、门窗等围护结构基本完好,满足安全使用要求。

鉴定结论:围护系统结构安全性达到A级标准。

## 三、拉萨厂房质量检测公司第三方检测,第二级结构安全性检测与鉴定

根据原检测报告鉴定结果及当前使用功能对楼面荷载为3.5kN/m<sup>2</sup>的复核计算,该建筑物结构

## 八、结论和建议

### (一) 检测鉴定结论

根据现场勘察、业主提供的有关资料、结构分析与计算,检测鉴定结论如下:

1. 本厂房为四层钢筋混凝土框架结构,结构体系与结构布置选型合理,传力明确;
2. 结构构造符合规范要求,梁柱纵向钢筋及梁端、柱端箍筋加密区配筋满足抗震构造;
3. 检测结果未发现明显可见的裂缝、变形,梁柱混凝土表面未见蜂窝麻面等施工缺陷;

鉴定标准》的要求,但根据楼面现状,进行复核计算,仍能满足结构承载能力和《抗震

综上,该建筑物的综合安全性评定为A级,即建筑物的结构安全性符合正常使用要求。

### (二) 建议

1. 在建筑物今后的使用中应确保进行正常使用和正常维护;
2. 由于框架混凝土的实测强度低于设计要求,因此,建议对厂房的楼面使用荷载限制在3.5kN/m<sup>2</sup>以下的单位,不应随意拆除墙体并擅自改变建筑物的使用功能。当需加层或改变使用功能时,应委托有设计资质考虑建筑物的耐久性,建议尽早对可见温度收缩裂缝进行封护。

## 三、关于厂房楼层承重检测鉴定的相关计算:

### 1、梁端弯矩组合值计算

条件:某厂房位于非抗震区的某条梁端弯矩标准值组合系数为1.0。已知楼面活荷载标准值 $k=4$  kN/m<sup>2</sup>

要求:确定该横梁在按承载力极限状态基本组合时的梁端弯矩设计值M。

### 2、高低跨交界处积灰荷载的计算

条件:某机械厂铸造车间,设有1t冲天炉,车间的剖面图如图1.2.16所示,采用预应力混凝土大型屋面

要求:确定高低跨交界处低跨屋面的积灰荷载标准值及增大积灰荷载的范围。