

上海荣怀科技广场独栋研发办公楼

产品名称	上海荣怀科技广场独栋研发办公楼
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.70/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

荣怀科技广场地点处于张江科学城东片区，东起唐黄路、西至S20外环高速、南起三灶浜、北至川杨河，位于孙浦路199号，项目总建筑面积40372.08m²，由 栋四层专家楼、栋研发楼及地下车库组成。荣怀科技广场打造以企业运营管理总部、研发中心为主的人工智能、生命健康产业集聚引领区。

项目参数：

出租面积：75/365/722/915/1400m²

租金报价：2.75-4.5元/平/天

物业费：13元/平/月

停车费：360元/月（临停5元/小时）

得房率：整层90%，分割75-80%

交付标准：毛坯交付，现状交付

产品定位：管理总部、研发总部、销售总部

园区绿化率：30%

容积率：1.50

产业定位：命大健康医疗产业、人工智能、集成电路

项目交通：

园区班车：直达2号线，13号线

地铁：2号线华夏东路地铁站内2.3公里，13号线张江路3.3公里，

公交：华夏东路孙新路（南线、申川专线、徐川专线、浦东28路、浦东94路、浦东108路、188路）

孙浦路华夏东路（孙桥1路）

驾车：浦东国际机场20分钟，虹桥机场40分钟，虹桥火车站40分钟，外高桥保税区15分钟，迪士尼10分钟，科学之门10分钟

周边配套：

公共设施：公园、文化中心、体育运动场所等设施林立并可配合入园企业申请人

才公寓和公租

教育环境：福山外国语小学、中芯国际学校、张江集团学校、川沙中学等中小学学校均位于项目周边。

园区配套：园区有可容纳300人的食堂，已开放午餐和晚餐，满足入驻企业职工工作餐需求。（满足一定人数即开放早餐）并拥有健身、娱乐、餐会、酒会、培训、论坛、峰会等多种形式的会议场地和设备，可满足入园企业各类日常办公、商业配套、高端会务等需求。

商业配套：绿地城市综合体、唐镇阳光天地、长泰广场等.....