

漳州出具评估报告，欢迎来电免费咨询

产品名称	漳州出具评估报告，欢迎来电免费咨询
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

漳州出具评估报告

因征用土地而需要进行的拆迁中涉及的资产需要进行的专业价值评估。由独立第三方专业评估机构对资产进行专业评估的结果作为拆迁方和被拆迁方之间经济补偿协商的价格参考依据。被拆迁方有权对所拥有的资产及损失进行评估。企业经营损失评估：属于无形资产评估的一类。假设一个公司正常经营时，它的获利能力是持续性的而且是可预测的。但是，一旦这种经营能力受到外来因素的影响而不能正常获利甚至亏损时，就会产生经营损失。造成企业经营损失的因素有多方面，经营损失评估中常见的如企业搬迁损失评估。企业经营损失评估中的搬迁损失评估分三个方面：不动产损失评估（指不能随迁的财产的拆迁补偿价值评估）；停产损失评估（指因搬迁而停产给企业造成的损失价值评估）；搬迁费评估（指随迁财产搬迁的全部合理费用）。企业拆迁补偿费用主要分为以下三个方面：一是拆迁资产的补偿费用，包括：无法搬迁的土地、房屋、建筑物和地上附着物，以及确因搬迁而发生损失的机器设备而生的补偿等；二是停产停业损失，以实际情况而定，一般既包括实际经营损失也可酌情包括预期经营损失；三是拆迁补偿费用，包括搬迁前期费用和搬迁过程中发生的停工费用、机器设备调试修复费用以及物资的拆卸、包装和运输、解聘员工补偿费等费用；北京海润京丰资产评估有限公司提供因拆迁涉及的实物资产评估、经营损失评估及人员误工损失评估等资产评估服务，具体服务项目如下：1、企业拆迁损失评估：企业实物资产损失评估、企业经营损失评估；2、特种资源拆迁损失评估：特种资源实物资产损失评估、特种资源经营损失评估；3、生产线拆迁损失评估：生产线实物资产损失评估、生产线经营损失评估；4、奶牛场拆迁损失评估：奶牛场实物资产损失评估、奶牛场经营损失评估；5、果园果树拆迁损失评估：果园实物资产损失评估、果园经营损失评估、果树评估；6、羊场拆迁损失评估：羊场实物资产损失评估、羊场经营损失评估；7、鱼塘拆迁损失评估：鱼塘实物资产损失评估、鱼塘经营损失评估；8、养鸡场拆迁损失评估：养鸡场实物资产损失评估、养鸡场经营损失评估；9、养猪场拆迁损失评估：养猪场实物资产损失评估、养猪场经营损失评估；10、其它资产拆迁损失评估：其它实物资产损失评估、其它经营损失评估。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的评估机构。海润京丰----打造资产价值评估服务中国企业健康发展。全国评估咨询电话详见页面联系方式