

三水房屋沉降检测|三水房屋安全鉴定|三水区房屋质量检测鉴定中心

产品名称	三水房屋沉降检测 三水房屋安全鉴定 三水区房屋质量检测鉴定中心
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量检测鉴定 业务2:培训房屋检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

三水区房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 三水区房屋质量检测机构, 三水区房屋安全鉴定中心, 三水区危房鉴定单位, 三水区抗震检测鉴定, 三水区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于三水区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

我们所居住的房屋因为经过长期的日晒雨淋, 或多或少我们可能都会担心房屋的可靠性与抗震性能等的安全方面的问题。那么这时候我们肯定是需要进行一个房屋安全检测来检测房屋各项性能是否安全, 但由于很多业主都并没有进行过房屋检测。所以对于费用方面可能不太了解, 因此想进行房屋检测的业主也迟迟没有进行, 房屋检测费用方面其实是会由几个方面制定的。那么下面让我们一起来看一下。

1、按面积

住宅居民房的安全性鉴定在现在市面的普遍收费是10-15元/平方米, 当然这是有起步价的。起步价大致一般5k-7k,因每家检测公司收费都不一样, 不过大致收费都是相差无几。如果是面积较大或有多栋房屋同时一起进行检测, 那么价格自然会优惠一些, 不过实际收费还得看现场的情况。

2、按检测的简易程度

如果是一些比较正常的房屋检测当前是不会太贵, 但如果是一些房屋地形比较险峻的工程自然会收费贵一些。例如深处一些山坡上的房屋、屋所处的地质较差或不稳定的房屋等。

3、按公司

如果是一些比较且资质齐全的检测公司，收费可能会贵一些。因为此类公司检测得出的数据即为准确以及真实，效率也较快。收费可能会贵一些但也并不会太离谱。检测报告一般是会7-10天内出具的，如果想要加速尽快出具检测报告，那么所需的费用也会随着增长。

随着时代的进步，有些业主可能会由于房屋结构功能不能完美的满足现状。如果将房屋推倒重新，那么将耗资较大，同时所花费的时间也较长，以及还需去办理许多的手续，因此推倒重建并不太理想。那么这时候就会选择去改变房屋结构性能，但在这之前是必须先进行一个改变房屋结构功能检测的，便于了解房屋是否能承受此次的改动。那么下面让我们来看一下房屋使用功能改变检测该如何进行!

一、房屋使用功能改变检测的用处

- 1、可以作为房屋进行使用功能改变的重要依据。
- 2、可以作为房屋进行了使用功能改变后对房屋的安全性影响的依据。
- 3、可以为后续的施工提供重要的数据并相对应的处理措施。

二、实际检测内容

- 1、要求委托人提供的房屋使用功能改变方案并进行分析。
- 2、按照相关规范要求对房屋的主要结构，以及承载力进行验算。
- 3、对房屋结构构件的材料性能进行检测。
- 4、如后续的房屋使用功能改变会改变整体的受力则需进行房屋抗震鉴定，如不影响，则不需进行抗震鉴定。
- 5、结合各项数据评估房屋后续的房屋使用功能改变工程的可行性，并提出相关的建议。

三水房屋沉降检测|三水房屋安全鉴定|三水区房屋质量检测鉴定中心

原结构、构件的混凝土强度等级和受力钢筋抗拉强度标准值应按下列规定取值：

- (1)当原设计文件有效，且不怀疑结构有严重的性能退化时，可采用原设计的标准值;
- (2)当结构可靠性鉴定认为应重新进行现场检测时，应采用检测结果推定的标准值;
- (3)当原构件混凝土强度等级的检测受实际条件限制而无法取芯时，允许采用回弹法检测，但其强度换算值应按本规范附录B的规定进行龄期修正，且仅允许用于结构的加固设计。

房屋抗震等级划分及设计要点：

一、房屋建筑抗震设防烈度：

1、本标准中抗震设防烈度为6度和7度时，地震基本加速度分别为0.05g和0.10g;

2、本标准中抗震设防烈度为8度和9度，地震基本加速度分别为0.08g和0.15 g。

二、各类建筑的分类：

1、一类建筑(i类)：

适用于强烈地震发生时，其结构在多遇地震作用下的整体稳定情况较好;

2、二类建筑(ii类)：

适用于强烈地震发生时，可能造成局部倒塌的建筑;

3、三类建筑(iii类)一般房屋：

仅当遇到非对称或不对称荷载的作用时才允许出现不均匀沉降现象。

三、房屋的类别划分及其适用范围：

(一)、住宅 建筑物按使用功能的不同可分为居住建筑和公共建筑。居住建筑是指供人们生活居住的建筑物。它包括卧室、起居室和客厅等有家具的室内空间以及卫生间等无家具的空间组成的室内场所。公共建筑和工业厂房是生产性较强的建筑物。它们除满足居民生活和工作的需要外还必须考虑生产上的要求，如防火间距、卫生间隔断墙的设置等。

(二)、其他民用与公用设施：

1.医疗设施 医疗设施指用于医院内的门诊部、住院部及其配套设施所构成的完整的系统。(1)医院内设置病床的数量应符合《综合医院建筑设计规范》gb的要求;(2)病房每床净使用面积宜大于5平方米;(3)病房内应设有直接对外的通道并便于搬运物品;(4)病房门不应直接面对着走廊;(5)病房应有的安全出口;(6)每个病房的建筑面积不宜小于20平方米。

2.学校教育设施 学校教学设施的规模应根据学校的性质和要求确定：

(1)小学班级的学生人均占有校舍面积不宜低于4平方米;(2)中学班级的学生人均占有校舍面积不应少于6平方米。

3.体育娱乐设施 体育娱乐设施的规模和种类应根据不同类型体育项目的特点和要求确定：

(1)室外体育场地的占地面积不宜过大，(2)体育馆内观众席的总座数不宜超过2000个;(3)游泳馆的池水深度不得少于1.8米(4)篮球场的用地面积不应小于400m²。

在社会生活中，我们的房屋都有可能受到各种因素的影响而造成损坏，在房屋受损后，我们也是需要及时地进行房屋损坏鉴定的。 [B2e2F97pp]

三水房屋沉降检测|三水房屋安全鉴定|三水区房屋质量检测鉴定中心，对于这些已经工作了二三十年的房屋来说，当初的设计，施工验收资料都有可能不齐全，所以对于当前混凝土强度、钢筋的数量是否与设计相符、强度是否有折减是很难肉眼看出来的，如果是目测也仅能检查到房屋结构、墙体表面的损坏情况。另外，在对房屋进行装修改造工作的过程中，都会涉及到对房屋结构的改变，导致荷载增加。如果

未对房屋进行检测鉴定工作，也是无法确定房屋结构承载能力是否符合安全使用要求。因此，对于使用时间较长的房屋，进行装修改造前必须对房屋进行检测鉴定。

并且能及时采取相应解危措施，从而使房屋发生坍塌事故的概率小化，降低人们生命财产安全损失。同时也能对房屋的结构类型，使用情况，分布情况等基本现状有足够的了解，有助于对危房的改建。

对使用年限达到房屋原有设计年限，拟进行加固改造或进行抗震鉴定的房屋，都要根据现行的标准规范进行验算，才能更好确保房屋的安全。

三水房屋沉降检测|三水房屋安全鉴定|三水区房屋质量检测鉴定中心，由于各种因素的影响其内部已经有了一定程度的损伤，为此，对房屋建筑进行安全性的鉴定是非常有必要的。结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和相关标准进行对比。