

## 顺义「建邦顺颐府」开发商电话

产品名称	顺义「建邦顺颐府」开发商电话
公司名称	众合房产销售中心
价格	55000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

# 建邦顺颐府房源有89平米三居、147平米四居以及272平米合院

北京顺义「建邦顺颐府」

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！

预约来电尊享购房优惠，可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

建邦·顺颐府择址中央别墅区罗马湖畔

容积率1.8的先天优势，给与社区打造宜居环境更大的空间。

项目规划合院、洋房两大独立组团，东西分区，保证了两个组团都有舒适的居住环境，各享静谧。

墅质洋房点状排布，楼间距均在50米左右，在保证充足采光的同时也避免了建筑在视觉上产生的压迫感。

通过四进五重的景观格局打造，给予未来业主归家即入园的尊贵体验。

私家合院仅68席，独门独院，有天有地，不辜负这片土地上得天独厚的低密度氛围，圆满高净值人士院居中央别墅区的理想，这样体贴入微的思考，也是源自于北京建工的匠心和对高品质的追求。

## 基本信息

项目名称：建邦顺颐府

项目位置：顺义中央别墅区罗马湖西侧

开发商：北京建工地产

物业：建工物业

产品类型：平层、合院

产权年限：70年限竞房

容积率：1.8

绿化率：30%

建筑风格：新中式

楼体层高：平层2.8米，合院3米-5.4米

物业费：平层4.93元/m<sup>2</sup>·月 合院8.66元/m<sup>2</sup>·月，地下2.48元/m<sup>2</sup>

车位配比：1：1.2（人车分流）

交房时间：2021年底

在售均价：55583元/m<sup>2</sup>

楼栋数：平层9栋，合院8栋

楼层数：平层地上10-15层，合院地上三层，地下二层

总套数：654套（高层586套，合院68套）

产品类型：89m<sup>2</sup>三居、147m<sup>2</sup>四居、270m<sup>2</sup>合院

## 项目资料

### 户型图

### 合院

## 核心卖点

洋房区，89-147m<sup>2</sup>精工洋房3/4居，全品牌精装洋房，一梯两户，户户南北通透；采用七苑格局，融合丰富的生活功能于园林中，栋栋楼下皆花园，舒适宜居。

合院区，270m<sup>2</sup>湖境合院，户户私园，满足三代家庭全周期墅居；采用诗意八巷，营造温情的邻里巷道，并保证私家小院空间大化。

当限竞房覆盖整个北京市场，为避免触顶价格天花板，压缩项目成本成了不少开发商的无奈之举，品质减配成为市场常态，中央别墅区也一样无法避免。只是，这种现状，与这片土地之上，所承载的高净值人士追求的生活品质，是背道而驰的。

正因如此，当大国工匠——北京建工，落子被珍藏了28年之久的罗马湖时，中央别墅区的居住理想得以复兴，高净值人群的生活向往破土重生。在住宅市场纷纷选择“减配”的背景下，北京建工，理性而偏执的选择了对品质的坚持，心怀大国工匠的责任，颠覆着人们对限竞房的认知。

## 北京建工，限价时代走出的“另类”

限价当头，价格已经不具参考性，品质便成为评判楼盘的重要标准。在良莠不齐的市场中，透过看得见的体验样板，一探其“颜值”背后的真正实力，找到工程质量的楼盘，才能圆满实现一生安居的夙愿。

北京建工认为，利润空间的压缩，绝不应该以牺牲建筑品质为前提。作为首都建筑的主力军，北京建工承建了长安街两侧80%以上的经典建筑，60%以上的亚运会建筑，29项奥运会场馆，以及大兴国际机场、城市副中心、世园会、京津冀协同发展等多项国家和首都重大战略代表工程，在这些重要政治性工程的背后，体现着北京建工作为“大国工匠”的雄厚实力与社会担当。北京建工有责任也有勇气，去做“减配”市场中的逆行者。

新常态下，行业品质树立迫在眉睫，北京建工落子中央别墅区，秉承严苛的工程管理与建造水平，推动限竞房市场向高品质时代转型。北京建工坚守“建德立业、工于品质”的郑重承诺，将居住品质作为重要准则，力求成为行业的新标尺。

## 工于至诚，不辜负这片珍贵土地

中央别墅区，发展至今已有近三十年，作为北京发展历史悠久的别墅区，温榆河畔形成了集低密别墅、自然生态，以及国际化教育、医疗、休闲等高端配套于一体的生态体系，成为高净值人群扎堆的居住聚集区，也是承载“成功者”居住向往的土地。

北京建工看来，这里诞生的住宅，应该匹配这一方土地和人群。温榆河旁、罗马湖畔，珍贵水域所孕育的富饶与灵性，应该在建筑上得以解读和传承。北京建工，心怀大国工匠精神，将对居住的理解和对品

质的专注，倾注到建邦·顺颐府的规划与建设中，为高净值人士打造符合其居住理想的人居。

另一方面，流淌在北京建工血液中的工匠精神，也渗透到了建邦·顺颐府的每一个管控环节和每一个建筑细节。例如：

项目采用集中供暖，确保室内温度恒定而安全；

社区人车分流，保证地上景观的大化、静谧度，降噪抑尘；

非装配式全现浇建筑，主体结构一次浇筑成型，整体性优良，从根本上解决内墙空鼓、墙体开裂、渗漏等质量烦恼，大幅度提高建筑的强度、刚度和稳定性能。

诸多“细节控”的背后，均流露着北京建工“以人为本”的思考。北京建工以“匠心精神”筑就城市与生态共融的人居环境。同时，这一份大国工匠的责任，也填补了“限竞房”新常态市场中的种种遗憾。

近月来，北京两大头版新闻刷屏，当属世园会开幕与北京大兴国际机场试飞成功，印证了祖国蒸蒸日上的大国影响力。

万众称颂的背后，有着无数大国工匠的鼎力建设。其中，首都国旗——北京建工就是两大国家战略工程的实力担当，以惊艳世界的样板工程，生动诠释了“工匠精神”。

中央墅区，以生活为要义的低密住区

中央别墅区，有着20余年的发展历史，是京城代别墅的诞生和生长之地。这里，得天独厚的低密度居住氛围，吸引了一大批京城高净值人群的青睐。

20余年来，中央别墅区坐拥富饶的温榆河、成熟的圈层氛围、优越的高端资源，依然是北京宜居胜地的象征。

建邦·顺颐府，秉承着对这块土地深刻的理解，打造契合人群居住理想的低密度舒适氛围。采用双组团规划，形成合院、洋房两大独立院落，保证了不一样的组团，享受一样的宁和与私密。

建筑全南向排布，低密度给予了社区园林充裕的生存空间，采用五进式园林礼序，规划超大楼间尺度，人车分流，降噪抑尘，充分的保证了地上景观的完整性，以及观景视野的广阔度。

社区园林，采用中式风格，打造五进式格局。以“一环三轴七苑八巷园林”架构，营造出步步皆景、景随身变的生活意境。同时，配以全长420米林荫慢跑道，形成参与性、功能化的园林规制，可覆盖全生命周期，从孩童到老人皆有周到而细致的功能配置。

顺应自然之道的建邦·顺颐府

任何以建筑组团形式出现的集群，如果没有合理的空间规划，就会形成一座居住感十分拥挤的社区。

在北京建工看来，住宅应是一个家族的情感归属，更是家庭情感升温的介质。

所以住宅不仅仅满足于商品属性，更多的是一个心怀未来梦想的创造者，在精研本地居者对生活场景的需求后，打造出的既能够融入周边自然场景，又能满足居者城市畅想的理想人居。

把城市营建在自然山水中，让自然山水融化在城市生活里，一直以来都是国人向往的居住生活。

与望京CBD的繁华相望，又静卧于罗马湖旁，由首都北京建筑的主力军，北京建工承建的建邦·顺颐府就这样栖息在大地上。

于是，直线距离300米，举步之间迎面而来的湖境，注定让大国工匠深耕的建邦·顺颐府成为中央别墅区的焦点。

## 双组团格局，科学空间结构

在思考集合建筑时，重要的就是要考虑到个别住宅与其集合整体的关系。

以中央别墅区为例，住家们并不是简单的居住在一起，而是以区域容积率仅0.6保持隐私的同时，又以墅居组团的形式保证个体主体性，历经近30年的迭代与更新，才形成北京这座世界城市对居者哲学独特的注解。

建邦·顺颐府采用双组团规制，让庭园、灌木、草坪等软性观赏区温柔的将合院与洋房分隔，让双方都得以享受应有的私密。

合院区，户户私园，围合私密，看湖水之微澜，听草虫之呢喃，忘却纷扰。

洋房区，全南向排布，眼前湖景紧锁窗前。

同时配以七趣雅苑，形成邻里之间高质量的交往空间，拉近人与人、人与自然之间的距离，让万物共生长。

## 以园林架构供氧建筑群

为满足国人内心对中式园林礼序的渴望与传承，建邦·顺颐府打造“一环三轴七苑八巷”的园林架构。穿过层层递进的林荫大道，在大面积的植被景观中完成由社会角色到家庭角色的转换，让喧嚣归于平静，让家中的烟火气徐徐升温。

考虑到邻里社交文化的需要，建邦·顺颐府在社区内定制室外会客厅，提供休憩停留的场所。

不负中央别墅区高于市区20倍的负氧离子环境，社区内的环形跑道满足居者“下楼即运动”的需求，并设置慢跑区、冲刺区，让运动更显品质。

在地面上，社区采取人车分流的作法，在保持地上景观的完整性、静谧度的同时，更保持邻里间欢聚的同时不被打扰，出行时更加方便、安全。

对“人”的考量一直是国匠北京建工设计住宅的起点，以科学的空间结构，让庞大的建筑群体生存于氧气之中，复原邻里间的美好温情，让围合的社区也拥有人情味。

历经28年发展，肇启代别墅在这座世界城市的扎根生长。

而近年来，吸引无数人前来的原因发生了变化。高于市区20倍的生态涵养负氧离子，形成可以调节温度、湿度的城市微生态。高达34%的森林覆盖率，栋栋别墅，隐于浓荫。

如此这般胜境，皆得益于中央别墅区占据城市两大自然生态景观：

一是温榆河景观带，另外一个就是罗马湖。

温榆河全长48公里，与中央别墅区有大跨度的交集，但是罗马湖却是一个集中分布在板块内的自然资源，为中央别墅区所享有。

罗马湖，湖水清澈，环境怡人，自发轫之时便享有醇熟配套，便一直有“小后海”之称。

在这里，不管是商业氛围还是人文环境，总会让人恍惚：到底是身在北京，还是来到了某个纯正的欧洲小镇。

无论是罗马湖畔的一杯冰美式，还是国际学校放课后孩子们的嬉闹，都会让你觉得，这里是北京，但这里更是世界的北京。

哪管世事浮沉，我自庭院深深

为了在有限的空间内形成丰富多变的精致，建邦·顺颐府在布局上采用化整为零的景区划分方法。园林分区主要根据造景的需要，在功能上做出适当的处理，将主要的景致安排在社区其中一轴“迎宾之轴”前。

规模较大的园林将全园划分成为几个区域，每个区域都有相应的风景、主题和特色，以求园景丰富多彩。为了使园景富有变化，园内每个景区力求通过花木、水景、石峰等元素形成别具一格的主题和气氛的多样性。

譬如适合长者活动的谈笑间、适合邻里洽谈的韵雅间、适合亲子培养情感的童趣间等。诸多设计皆提色园区景观，配以或隐或现的云墙、疏朗的山石穿梭其间，让园中生活更自然且活泼。

源远流长的中式园林规制

从造园的空间能力上看，建邦·顺颐府具有小中见大、曲中见远的传统中式园林特点。

居住的部分有明确的轴线，组成层层递进，颇具艺术感与仪式感的厅堂和院落。

“一环三轴七苑八巷”的园林架构，让整个园区，在有限的占地面积中既满足了人们正常活动的尺度，又让“七苑雅趣”兼具可游、可行、可观、可居的浸入式美学功能。

这就要求在造园时要追求“一峰则太华千寻，一勺则江湖万里”的手法，在小的范围内表现出大千世界的美景。

于是，建邦·顺颐府着重通过曲折迂回的手法划分空间，在主体建筑确定之后，对周围的叠山理水就如

同描绘一幅三维空间的水墨画一样，在熟练地手法下，空间的韵律也由此体现。

抛弃常规做法，建邦·顺颐府以宽大楼间距，颇具戏剧化的园林场景，营造向外是河湖双境，向内的中式园林的双重共鸣景象，以大国工匠之势安放一处身心停靠地。

而近，北京建工入主望京北20分钟车程的中央别墅区，为北京的高净值人士们提供了各方面均优的89-147m<sup>2</sup>洋房。特别是在营销中心展出的89m<sup>2</sup>洋房样板间，更是跳脱市场同质化严重的相似户型设计，真正形式上诠释了“精致享用”四字的涵义。

#精致美学，全一线品牌精装#

匠心往往发轫于质朴，北京建工以大国工匠之名beishu，在平凡之中洞见荣光，89m<sup>2</sup>洋房全一线品牌精装设计，一来，减少了入住后的装修烦恼，节省了时间；二来，设计团队操刀，更为您的家精心规划了美学设计。

#书房里释放天性，记录自由#

浮躁的时代里，每个人都需要一个书房，让自己繁杂的心境沉寂下来。贴地而坐，书于高处，人类需要在与书的对话中与自己握手言和。

#三室设计，塑造孩子的独立人格#

无论是一孩还是二孩，无论是2019年还是9102年，独立人格的培育永远是时代洪流中重要的初始设置。特别是随着二孩政策的全面开放，让每个孩子都有自己的天地就显得尤为重要。

#飘窗，望京人心中的“白月光”#

从上有老下有小的“中间人群”进阶望京北的“中产人群”，主卧作为一家之主的核⼼，会发生什么变化？主卧配飘窗，有阳光亦有星光。

#卫生间干湿分离，给你理工式健康护卫#

如果说城市中肮脏的地方是下水道，那么一个家庭肮脏的地方就是卫生间。89m<sup>2</sup>明卫，配以干湿分离设计，理工式的健康护卫，简单也放心。

#U型厨房，优美的弧线#

厨房预留冰箱机位，食物储存、冷鲜、制作，都在U型空间内完成。U型既摆脱了S的不便，也摒弃了L的生硬，成为当之无愧的优美厨房弧线。

#餐厅，让关系的融合与重组#

作为整个空间的中心位置，餐厅自然而然成为连接家庭成员关系的纽带，小夫妻拌嘴，孩子的偶尔叛逆，都会因为一句“来吃饭吧”温柔和解。

#客厅，客liuliang大的情感升温器#

如果把家比作一台机器，客厅充当的角色就是涡轮增压器。大客厅，装猫、装狗、装朋友，装暖阳、装月光，装孩子的跌倒的眼泪、装爱人自信的梳妆。

#玄关的意义，社会角色后依然居得体面#

玄关的意义是什么？是日常工作后疲惫归家的站；是家人与家人相见的幕。一切美好的定义，都是玄关的独属意义。

顺义「建邦顺颐府」

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！