

# (出租) 张江中区13号线地铁房东直租，地铁口 精装办公室出租，市级孵化器，享多重政策补贴

产品名称	(出租) 张江中区13号线地铁房东直租，地铁口 精装办公室出租，市级孵化器，享多重政策补贴
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

【招商面积】45m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup>/138m<sup>2</sup>/260m<sup>2</sup>/400m<sup>2</sup>等（可分割）【招商价格】租金：3.5元/m<sup>2</sup>/天起【房间状态】精装修，高层景观开阔，品牌中央空调，户型方正【承租理由】园区适合各类企业，地铁口，配套完善，格局大气，企业总部办公的不错选择，周边科技企业云集，低租金，好环境【周边配套】13号线上建，地铁口就在楼下，周边还有金科路地铁站、罗山路地铁站，交通方便，生活及办公环境优越，周边办公气氛浓厚，有各大银行，餐饮、娱乐、休闲购物等配套设施一应俱全【空调系统】VRV空调，独立控制，开放时间自由随意，加班方便=====炬芯研发大楼项目位于上海市浦东新区祥科路58号，毗邻中环金科路匝道，13号线中科路站毗邻（2018下半年年开通）。楼下即是绿地缤纷广场（已经开业），已入住红星电影城，健身房，星巴克，，全家等。总建筑面积为12.7万m<sup>2</sup>，容积率2.8，绿化率30%，机动车位838个，非机动车位1788个。项目由商业广场、商业办公、商业loft\*楼三大产品组成。集吃喝玩乐购及办公于一体的全功能综合体，全方位解决区内人群生活消费问题。附近有多家高新技术公司，可以步行上班，如：百度、惠普、霍尼韦尔、2345、盛大游戏等。

【周边配套】13号线上建，地铁口就在楼下，周边还有金科路地铁站、罗山路地铁站，交通方便，生活及办公环境优越，周边办公气氛浓厚，有各大银行，餐饮、娱乐、休闲购物等配套设施一应俱全【空调系统】VRV空调，独立控制，开放时间自由随意，加班方便

炬芯研发大楼项目位于上海市浦东新区祥科路58号，毗邻中环金科路匝道，13号线中科路站毗邻（2018下半年年开通）。楼下即是绿地缤纷广场（已经开业），已入住红星电影城，健身房，星巴克，，全家等。总建筑面积为12.7万m<sup>2</sup>，容积率2.8，绿化率30%，机动车位838个，非机动车位1788个。项目由商业广场、商业办公、商业loft\*楼三大产品组成。集吃喝玩乐购及办公于一体的全功能综合体，全方位解决区内人群生活消费问题。附近有多家高新技术公司，可以步行上班，如：百度、惠普、霍尼韦尔、2345、盛大游戏等。

【承租理由】园区适合各类企业，地铁口，配套完善，格局大气，企业总部办公的不错选择，周边科技企业云集，低租金，好环境【周边配套】13号线上建，地铁口就在楼下，周边还有金科路地铁站、罗山路地铁站，交通方便，生活及办公环境优越，周边办公气氛浓厚，有各大银行，餐饮、娱乐、休闲购物

等配套设施一应俱全【空调系统】VRV空调，独立控制，开放时间自由随意，加班方便