

凯德麓语售楼处！—凯德麓语售楼电话!

产品名称	凯德麓语售楼处！—凯德麓语售楼电话!
公司名称	众合房产销售中心
价格	35000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

凯德麓语售楼处！—凯德麓语售楼电话—24小时预约热线！

北京昌平【凯德麓语】

凯德麓语，位于北京城区与燕山接驳的浅山区，420公里燕山山脉东西纵横，百亩密林依托山势倾泻如瀑，110公里京密引水渠静水流深。春生、夏长、秋静、冬藏，在大自然温厚的庇护里，这里的一切都在静静地讲述着，现代都市人对生活全部的理想和热爱。与繁华都会中心30分钟的驱车距离，赋予当代城市关于山居的一切联想：闲适、开阔、悠然、田园……

呼吸新鲜的空气，让日常生活融入自然的千变万化，让自己和家人在城市中诗意地栖居，天地自拥，这是城市富足、人生从容后更加直接而真实的需求。

不出城而获山水之怡，当代城市中亦进亦归的心灵栖居。

清代皇家御果园在这里世代沿袭，千年古老村落在这里错落生息，越来越多的当代人也开始被这片世外桃源所吸引，追求生活质感的家族、探访野趣的登山者、找寻灵感的艺术家..人们揣着不同的理想而来，

却收获着同一种质朴的幸福感。无论是格调优雅的庄园剪影，还是艺术气息浓郁的上苑艺术村，麓语亦或是这片土地所给出的生活答案，全写在人们的神情和脚步里。

山居

01

项目基本信息

项目名称：凯德麓语

项目地址：北京市昌平区兴寿镇怀昌路一号院（非营销中心地址）

开发商：北京市升和房地产开发有限公司（凯德置地）

占地面积：约1040亩

总建面：约49.8万平方米

物业类型：别墅

容积率：0.65

绿化率：55%

车位配比：1：1-1：3

层高：3.3米

户数：999户

交房标准：毛坯

供暖方式：自采暖

物业：深圳莲花物业

物业费：8.2元/平/月

梯户比：私家电梯

总价区间：约750-5500万（具体以开发商实际销售价格为准）

02

楼座分布图

区位沙盘图

【交通纵横】——三横两纵立体交通，执掌城市动脉

【三横】：北六环、昌金路、怀昌路

【两纵】：立汤路、京承高速

【轨道】：京沈高铁顺义西站、地铁17号线，保障一小时生活圈，繁华与自然兼得。约30分钟内直抵望京、首都机场；1小时内抵达国贸、东直门等城市核心功能区

【立汤路改造提速】：全长18公里，正在进行快速路升级改造，改造后双向12车道，北边三分之一的路段在地坪改造，剩下三分之二采用高架改造，届时更好地串联北六-北四环板块

【配套齐备】——城市资源萃集，丰盈璀璨理想

【商业】：10分钟车程商圈：赵全营新城配套；20分钟车程商圈：昌平北七家、小汤山、中央别墅区

【教育】：汇佳国际学校，王府国际学校，鼎石国际学校等（20分钟车程）

【医疗】：北医三院（在建，车程约10分钟）、王府医院（车程约30分钟）

【生态涵养】——自然人文场域，涵养诗意人居

【山居】：420公里燕山山脉东西纵横，百亩密林依托山势倾泻如瀑，110公里京密引水渠静水流深。春生、夏长、秋静、冬藏，在大自然温厚的庇护里，这里的一切都在静静地讲述着，现代都市人对生活全部的理想和热爱。与繁华都会中心30分钟的驱车距离，赋予当代城市关于山居的一切联想：闲适、开阔、悠然、田园……

户型信息

四期基本信息

「上叠」

I产权面积区间：约280-310平米

I赠送花园面积：约17-50平米（北花园）

I结构：地上3、4层，地下1、2层

I面宽：7.4米；进深：13.5米

预计售价：750万元起（新房价格变动较快，以案场数据为准）

「下叠」

产权面积区间：约360-410平米

赠送花园面积：约50-170平米（南花园）

结构：地上1、2层，地下1、2层

面宽：7.4米；进深：13.5米

预计售价：920万元起（新房价格变动较快，以案场数据为准）

*户型图仅供参考请以售楼处现场为准

「联排」

产权面积区间：约480-530平米

赠送花园面积：约42-210平米（南花园）

结构：地上1、2、3层，地下1、2层

面宽：9.3米；进深：10.7米

预计售价：1400万元起（新房价格变动较快，以案场数据为准）

*电子户型图缺失以售楼处现场为准

「独栋」

产品类型：独栋

建筑形态：前二后三（1-3期独栋）

建筑形态：上三下二（5期独栋）

产权面积区间：约500-870平米

赠送花园面积：约200-800平米

面宽：9.6-19.6米；进深：13.5米

预计售价：1700万元起（新房价格变动较快，以案场数据为准）

05

实景图

北京昌平【凯德麓语】