

# 上海竹园商贸区新天国际大厦招租推荐

产品名称	上海竹园商贸区新天国际大厦招租推荐
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

新天国际大厦由上海新高房地产有限公司投资2.5亿人民币建造的综合办公楼，占地面积6,252平方米，建筑总面积47,500平方米，地上28层，地下2层。

竣工时间2001年

地理位置[浦东新区福山路450号](#)

层高标准2.6米，净高2.45米

层数30层

物业上海金盛物业经营有限公司

物业费27元/m<sup>2</sup>/月

车位地下150

车位月租金1000元/月

空调中央空调

空调费包含在物业费，加时费用800元/时

空调开放时长星期一至星期五08:00到18:30

电梯客梯数5部货梯数1部

网络电信、联通、移动

该项目与浦东世纪大道相呼应。该设计获全国中青年优秀建筑设计奖。但室内实用性比较差，由于当时的建筑技术的限制，室内柱子较大，影响到使用功能。新天国际大厦采用新天国际大厦采用当今世界\*先进的智能建筑物业管理系统，集通信、办公、防火、保安自动化为一体，为租用者提供一个高效、舒适、便利的工作环境。大楼内部配套完善，银行、便利店、咖啡厅、员工食堂等基本满足入驻企业的商务需求。