

# 上海竹园商贸区东方国际科技大厦办公招租推介

产品名称	上海竹园商贸区东方国际科技大厦办公招租推介
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

### 上海东方国际科技大厦

位于市区繁华地段，地理位置优越交通便利，租金合理，设施齐全，装修现代，是企业领袖精明睿智之选择。东方国际科技大厦的物业管理周到，为商家提供一流的商务服务。

上海东方国际科技大厦 房型布局合理，灵活分割可满足各企业人性化的设计追求。

东方国际科技大厦地处上海浦东竹园商贸区、向城路近福山路，近地铁4、6号线浦电路站，主干道世纪大道、杨高路近在咫尺，交通便捷。大厦楼龄较长，外立面采用玻璃幕墙与花岗岩相结合，其楼宇品质虽不及周边新造的办公楼，但由于租金处于较低价位，地理位置较好，其出租率一直处于较高水平。

竣工时间2000-8-16

地理位置[浦东新区向城路58号](#)

层高净高2.5米

层数26层

物业上海聚缘物业管理有限公司

物业费19元/平米月

车位地下257个

车位月租金800.00 /元/月

空调集中式中央空调,星期一至星期五08:00到18:00、星期六至星期六9:00到12:00

空调费包含物业费内

空调开放时长8:00-18:00周一 - 六

电梯客梯6部，货梯1部

网络电信、联通、长城、移动

我们是上海玮珺房地产经纪有限公司，今天非常荣幸向大家介绍上海竹园商贸区东方国际科技大厦办公招租推介的信息。这座位于上海市浦东新区福山路458号的项目，无疑会成为商界精英们投资办公的首选。

在这个招租推介中，我们为您准备了非常有竞争力的价格，仅需每平方米每天4元。无论您是初创企业还是国际知名企业，这样实惠的价格都能够满足您的需求，让您能够以更为经济的价格在这座顶级办公大厦中拥有一方私人领地。

招租面积范围更加广泛，从60平方米到3000平方米不等。无论您是个体工商户还是大型企业，都能够找到适合自己规模的办公空间。由于科技大厦的独特设计，每个办公区域都经过精心规划，确保每个租户都能够得到足够的独立空间，提供工作环境。

作为东方国际科技大厦项目的地理位置优势，福山路位于浦东新区的核心区域，周边发达的交通网络连接全市。无论您是使用私家车、公共交通还是轨道交通，都能够轻松到达科技大厦。附近的商业配套设施齐全，为您提供了便利的生活和工作环境。

除了地理位置的优势，科技大厦本身也拥有出色的建筑设计。这座大厦独具特色的外观，采用了现代化的建筑风格，给人一种时尚、高尚的感觉。大厦内部精心打造的公共空间，配备了现代化的办公设施，提供完善的安全系统和便利的配套设施，为您的办公提供为舒适和便捷的环境。

在我们的招租推介中，我们也不得不提起可能被忽略的细节和知识。科技大厦拥有专业的物业管理团队，他们将为您提供周到、细致的服务。通过定期的维护和保养，他们确保项目的设施和设备始终保持良好的状态。他们还将优化大厦的用电和供水系统，以减少能源消耗和费用支出，为您提供绿色低碳的办公环境。

如果您对这个办公招租推介感兴趣，欢迎您联系上海玮珺房地产经纪有限公司，我们将为您提供详细的信息，并安排参观时间。无论您是初次进入上海市场，还是想要扩大现有业务，东方国际科技大厦都将成为您事业成功的一个关键因素。我们期待着为您提供优质的服务，帮助您实现商业目标。