

南京工业厂房承重检测公司

产品名称	南京工业厂房承重检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

厂房承重能力检测鉴定内容如下：

检测内容及方法：

1 考证房屋历史沿革

通过查阅建筑史料文献、地方史志、档案资料，并结合对有关单位与个人的调查，考证各房屋的建造日期；建设、设计；装修、大修、改扩建时间与内容；历史上使用单位与使用功能的变化情况等历史沿革。

2 考证房屋建筑风格、特色与承重结构体系

通过查阅建筑史料和现场调查复核，考证其建筑风格、建筑特色；测绘、复核建筑平面、立面、层高、使用功能布局等建筑状况；确认各房屋的结构体系，给出各房屋基础、结构平面布置、构件截面、砖墙、节点构造等结构信息。

3 检测与评估

(1) 图纸测绘

在熟悉、掌握已有原有图纸资料的基础上，通过现场全面测绘与复核(基础开挖)，建立建筑平面、立面、剖面、典型建筑构造、基础平面、结构平面、典型结构构件截面与节点构造等技术资料，尤其是加建结构与原结构的连接构造及性。

(2) 结构体系复核检测

主体承重结构为砖墙等，结构体系检测的重点是基础、砖墙等构件的布置方式和连接构造。

(3) 结构尺寸和

配筋复核检测

构件截面尺寸为普查；基础钢筋采用雷达测试、局部开凿相结合的方法，以抽查为主，主要是典型构件钢筋复核，有可能增加荷载的区域为重点检测区域。

(4) 结构材性检测

结构材性检测的内容与方法主要包括：

木结构的抗剪及抗压强度——视现场情况是够需要进行局部破损进行材性检测。

砌筑砂浆强度——采用贯入法。

砖——采用回弹法。

基础钢筋——采用表面硬度法。

(5) 房屋完损状况检测

房屋完损性检测内容包括混凝土构件的开裂锈蚀情况、砖墙裂缝的分布及宽度情况，木结构的腐蚀、白蚁等损伤情况，其它还有材料老化损伤、墙体屋面渗漏、装饰材料损伤等。对重点保护部位的完损情况进行重点检测。

(6) 房屋沉降变形测量

用经纬仪按竖向投点法测量房屋竖向棱线的倾斜率，用水准仪测量窗台相对高差，以了解房屋的相对不均匀沉降与倾斜状况。

(7) 结构验算与安全性评估

通过现场检测结果了解结构材料的实际强度，验算主体结构和基础的承载力，并结合结构的裂缝、变形、倾斜、老化损伤等情况评估房屋的安全性。

(8) 抗震性能评估

根据现场检测结果、现行抗震鉴定标准对房屋的抗震承载能力和抗震构造措施进行评估，综合评定房屋的抗震性能。

(9) 结构维修可行性建议

根据结构安全性和抗震性能评估结果，提出结构维修加固的合理范围及相应的处理措施建议。

以上现场检测工作以抽样方式进行，抽样数量和部位参照有关标准、现场操作条件和委托方共同协商确定。