

淮北自建房检测鉴定多少钱一平方(2024价格)

产品名称	淮北自建房检测鉴定多少钱一平方(2024价格)
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:淮北房屋检测鉴定 主营2:淮北厂房检测鉴定 主营3:淮北广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

淮北自建房检测鉴定多少钱一平方(2024价格)房屋鉴定收费标准一般参考民用、工业建筑安全性鉴定技术服务收费基础标准(元/m²建筑面积)。安徽京翼专注房屋安全鉴定,及房屋的设计改造加固,具备国家检测资质认证和建设主管部门备案证书等相关资质证书。

当出现下列情况时需要对房屋进行检测与评估:加层、改造、或者要堆放设备、房屋因勘察、设计、施工、使用等原因,出现裂缝损伤或倾斜变形、混凝土容易掉渣、钢筋混凝土裸露等、楼地板过于单薄等,一般需要进行损伤原因分析,分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤,为责任认定提供依据,住宅整治及仲裁鉴定多属该类项目;房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘、检测、鉴别和活动。

淮北自建房检测鉴定需要资料:

(1)房屋可靠性鉴定:房屋原结构设计图或竣工图(拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案)等涉及到地基基础问题时要提供地质资料。危险房屋鉴定:房屋产权资料等。

(2)施工周边房屋安全鉴定:拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案;场地地质资料等。

(3)火灾(水灾)后房屋损伤程度鉴定:房屋原结构设计图,消防部门出具的火灾分析报告等。(4)施工周边房屋安全鉴定:房屋原结构设计图。建筑结构抗震鉴定:房屋原结构设计图。房屋建筑年代鉴定:房产证和测绘图复印件,必要时提供相关图纸。

采用钢卷尺和激光测距仪量测结构构件的平面位置及尺寸,采用钢卷尺量测钢筋混凝土梁板柱和钢结构构件的截面尺寸、承重砖墙厚度以及砖柱截面尺寸。采用钢筋探测仪对混凝土构件配筋分布情况进行检测,并选取代表性的构件凿去表面粉刷层及保护层,采用游标卡尺量测钢筋直径等。

火灾后工程结构鉴定应分为初步鉴定和详细鉴定两阶段。初步鉴定应以构件的宏观检查评估为主，详细鉴定应以安全性分析为主。

(一) 初步调查应括下列工作内容：

1. 查阅图纸资料，包括结构设计和竣工资料;调查结构使用及改造历史、实际使用状况。
2. 了解火灾过程及火灾影响区域，查阅火灾报告等资料。
3. 现场勘查了解火场残留物状况、荷载变化情况。
4. 观察结构损伤情况，判断主体结构及附属物的整体牢固性、出现垮塌的风险性。
5. 制定鉴定方案，鉴定方案宜包括下列内容:

u 工程概况。

u 检测鉴定的目的、依据和范围。

u 调查与检测的工作内容、方法和设备。

u 分析与校核内容。

u 现场检测相关安全保障措施。

根据鉴定的结果，房屋质量可分为四个等级：A级、B级、C级和D级。其中，A级表示房屋结构安全，满足正常使用要求；B级表示房屋基本结构安全，但个别构件存在危险；C级表示房屋部分承重结构不能满足正常使用，局部出现险情；D级则表示房屋整体承重结构不满足正常使用，整幢房屋已构成危险。

仅靠外观查看无法准确发现房屋的危险点有些户主直到现在也没有定期检测房屋的意识，只是通过外观检查的方式分析房屋有无危险，这只能找到一些严重等级高的问题，很多轻度危险根本无法定位出，就这样一直拖着，由于不少的危险都无法被处理，也严重的影响到了房屋的正常居住安全。找的检测鉴定公司通过几个常见的项目鉴定结果，能够基于房屋检测报告数据分析出房屋的现状和危险严重性，也能考量出房屋可能有哪些潜在性的问题，知道了房屋当下具体都有哪些棘手的不良情况后，也好趁早准确作业处理。

什么情况下进行房屋安全鉴定评估？

为了解房屋结构安全状况而进行的检测；

因房屋修缮、使用功能变更及荷载变化等需进行检测，为设计提供依据；

包括结构检测和安全评估两部分，需进行结构计算分析；

现场检测包括对结构的现状（结构布置、损伤、变形、材料等、进行分解，为结构分析提供依据；

淮北自建房检测鉴定多少钱一平方(2024价格)安徽京翼拥有相关资质证书，检测报告受国家认可，房屋检测，房屋鉴定，厂房鉴定，危房鉴定，钢结构检测,房屋质量检测，房屋安全检测，房屋抗震鉴定，基坑周边房屋检测，房屋灾后检测，厂房检测监测，房屋改造加固及设计，房屋厂房办理产证检测，新建建筑施工质量验收，建筑工程司法鉴定等资质的大型国有企业，提供科研、设计、施工全过程系统服务的工程技术服务商。