

张江金蝶软件园（晨晖路88号）招商信息

产品名称	张江金蝶软件园（晨晖路88号）招商信息
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

张江金蝶软件园（晨晖路88号）招商信息

一、招商政策：

- 1、租金：4.3元/m²/天
- 2、物业费：11.05元/m²/月
- 3、停车费：300元/个/月（月租车位）
- 4、层高：裸顶4.6米
- 5、承重：204公斤/m²
- 6、空调：中央空调（早8到晚6）
- 7、电能：75瓦/平米（可扩容）
- 8、电费：电表+空调能耗

二、招商房源

- 1、2幢2层：2400m²（房间内为原客户遗留装修，面积可根据客户使用需求进行分割）
- 2、2幢3层：2723.37m²
 - （1）该房源为整层，大空间，带装修、家私和隔断，满足客户拎包入住；
 - （2）超大得房率，82-85%

(3) 该房源目前在租状态，24年7月到期退租

2、2幢4层：1323.37m²

(1) 该房源为朝南半层房间，大空间，带装修和隔断，基本满足拎包入住

(2) 超大得房率，80-82%

(3) 该房源目前在租状态，24年7月到期退租