

增城房屋安全鉴定|增城房屋质量检测|增城区房屋质量检测鉴定机构

产品名称	增城房屋安全鉴定 增城房屋质量检测 增城区房屋质量检测鉴定机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量检测鉴定 业务2:鉴定房屋建筑质量
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

增城区房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 增城区房屋质量检测机构, 增城区房屋安全鉴定中心, 增城区危房鉴定单位, 增城区抗震检测鉴定, 增城区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于增城区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋抗震鉴定检测方法分为两级

diyi级: 鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价;

第二级: 鉴定以抗震验算为主, 结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足diyi级抗震鉴定的各项要求时, 房屋可评为满足抗震鉴定要求, 不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定, 对不符合抗震要求的房屋, 按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

二、房屋抗震鉴定检测参数

1.现场检测项目:

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2.非现场检测项目：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

三、房屋抗震鉴定检测内容：

1、调查房屋的使用历史和结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。

6、分析房屋损坏原因。

7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

增城房屋安全鉴定|增城房屋质量检测|增城区房屋质量检测鉴定机构

地基处理的目的

1、提高软弱地基的强度、保证地基的稳定性;

2、降低软弱地基的压缩性、减少基础的沉降;

3、防止地震时地基土的振动液化;

4、特殊土的湿陷性、胀缩性和冻胀性。

房屋安全检测鉴定收费是指房屋安全检测机构根据《房屋安全鉴定收费标准》(建标[2003]206号)和有关规定，对申请进行鉴定的单位收取的鉴定费用。

受理范围

1、凡涉及各类建筑物的地基基础、主体结构、装修装饰和使用功能改变等影响结构安全性或正常使用功能的检测项目；

2、建筑物使用过程中出现裂缝、变形等损坏现象，需要对损坏部分进行检查分析并提出处理意见的项目。

收费标准 根据国家发改委《关于放开部分技术服务价格的通知》，房屋质量检测与评定服务实行市场调节价。各省市可根据实际情况自行制定具体标准，但不得低于上述规定标准。

房屋质量安全监督检验费由省级建设行政主管部门负责核定，报同级物价部门备案后执行(见附表)。

附件：

1.建设工程质量检测与评定服务收费参考标准

2.建筑工程质量事故调查处理及仲裁检验收费依据

3.工程竣工档案编制指导性技术文件

4.建设工程施工现场质量管理检查评分表

如今许多企业为扩大生产面临着场地狭窄、制约发展的困境，通过建筑改造扩大生产成为越来越多企业的选择。既有房屋的改造，有些为了增加使用面积而加在屋顶上，有些因使用性质改变而使荷载增加，有些则需要进行抗震加固……当然，可以将建筑物改造成功，实现的效益是的，不过房屋检测提醒大家，对房屋进行加固改造，应该做好房屋可靠性鉴定等工作。 [B2e2F97pp]

增城房屋安全鉴定|增城房屋质量检测|增城区房屋质量检测鉴定机构，在房屋建筑抗震鉴定中，除了对砌体结构建筑的墙体构件进行抗震鉴定之外，还应对建筑的整体性进行抗震鉴定。其中砌体结构建筑的整体性主要表现为墙与墙之间接缝牢固良好，墙在平面内处于闭合状态，马牙槎砌筑有拉结筋，在楼层上下相通处采用钢筋混凝土芯柱。

房屋检测鉴定作用体现在能够让我们知道房屋所存在的问题，避免质量问题的继续扩大，又能对房屋存在的问题给出一些加固或修补的建议，及时做好加固修补处理。因此，房屋出现质量问题的时候。综上所述对房屋做一个检测鉴定是很有必要的。

还需要对变更后的房屋结构进行抗震鉴定。经过上述一系列测试数据中得出测试结果，综合评价房屋结构功能变化的安全性和可行性，提出测试评估依据，并提出相应的处理措施和建议。

增城房屋安全鉴定|增城房屋质量检测|增城区房屋质量检测鉴定机构，确定影响基坑施工主要因素的等级承载能力：承载能力是决定基坑施工安全的重要因素，因此要对各种主要的承重构件进行合理科学地评判。连接与构造：确定各个结构之间的连接处于良好状态。2不会影响房屋的整体结构。例如构件与预埋件之间，墙与板之间，墙的连接柱以及梁与梁之间的连接等。