

## 联东U谷亦庄科创中心-甲方直租！

产品名称	联东U谷亦庄科创中心-甲方直租！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

【园区名称】联东U谷亦庄科创中心

【位置】通州区 兴贸一街7号院（隶属于亦庄新城）

【面积】200-1100平

【价格】2-2.5元/m<sup>2</sup>/天

【层高】首层4.5米其余4.2米

【载重】500公斤，两吨货梯。

【交通】亦庄经海路地铁站2公里，门前多趟公交47路28路等

【年限】1年起

【公区】公共区域精装修，一层前台，宣传屏幕，电子轧机，24小时中央空调独立空置，2吨货梯，3部客梯

【配套】食堂、便利店、班车、公寓，下沉花园式商业广场。免费独立休息区、露台

【业态】研发办公，科技展示，文化传媒，电子商务，仓储物流，电商上下游及其他传统办公企业，有政策补贴：房租、落户、税收、贷款减息等。

【园区简介】联东U谷科创中心位于北京通州物流基地的核心位置，隶属于亦庄新城，园区总占地面积8万平米，规划建筑面积22万平米，分为4期开发建设，研发办公楼宇20栋，总面积17.8万平，配套住宿楼4栋，总面积22000平方米。产业园区区定位为科研办公楼。

【交付标准】置顶隔间办公室，开间，精装修前台，会议室，老板间，会客区，开间工区，财务室。接

待区，休闲区全部办公家具免费使用，现已全新保洁，随时。

尊敬的各位客户：

北京长远大业商务服务有限公司郑重宣布，联东U谷亦庄科创中心正式开放，诚邀各位科技创业企业入驻！此次合作是我们与1991文创园、联东U谷以及亦庄科创中心的强强联合，旨在为广大客户提供的工作环境和优质的服务支持。

众所周知，联东U谷亦庄科创中心作为中国首批科技企业孵化器之一，其地理位置得天独厚，坐落于北京开发区经济开发区（BDA），与首都国际机场相距仅25公里。中心周边交通便利，汇集了众多科研院所和高校，为科技创新企业提供了无限的合作机会和发展空间。

联东U谷亦庄科创中心占地70,000平方米，拥有各类办公空间共计50,000平方米，可以容纳5000多个工作岗位。中心将为入驻客户提供丰富的配套设施，包括会议室、培训室、展示厅、休息区等。此外，我们还提供高速稳定的网络接入，便捷的快递服务，以及24小时安保系统，确保您的办公环境安全可靠。

为了满足客户不同的需求，我们提供了灵活的合作方式。除了甲方直租，我们还和安家IWORK科技文创园合作，为客户提供的共享办公解决方案。您可以根据自己的需求选择合适的入驻模式，灵活安排工作时间和空间，并享受到周边文化、商务、休闲等资源的丰富。

此次联合推出的联东U谷亦庄科创中心是我们长远大业商务服务有限公司的一项重要举措，也是我们推进科技创业发展的努力。我们坚信，通过我们的合作，您的企业将在这里迸发出更加耀眼的光芒，获得更多的机遇和成功。

在这个充满活力和机遇的时代，选择一个适合自己企业发展的办公环境至关重要。联东U谷亦庄科创中心无疑是您的佳选择。不要犹豫，立即行动起来，加入我们的大家庭！让我们携手共创辉煌！

欢迎您的咨询和参观！

北京长远大业商务服务有限公司