

寮步镇房屋民房房屋安全检测鉴定单位

产品名称	寮步镇房屋民房房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	寮步镇新闻:寮步镇厂房鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

寮步镇房屋民房房屋安全检测鉴定单位

现地方区域已有明确规定，房屋拆除、改建、扩建、加层等都需在所在市区依法经市规划行政主管部门批准备案通过才可对房屋进行改动，其中备案的主要条件是递交房屋安全鉴定报告书等相关资料，房屋安全鉴定报告书需委托拥有相应检测资质的房屋安全鉴定机构进行办理，并出具有效的房屋安全鉴定报告书。

房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。

- （一）房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。
- （二）经市政府常务会议或市政府会议纪要同意补办相关手续的（不受第（一）条条件的限制）。
- （三）涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。

以上情况应当委托专业的房屋安全鉴定机构办理房屋安全鉴定报告，依法经市规划行政主管部门批准，如改建、扩建如超出批准用地红线范围的，还应当经市国土行政主管部门批准。

房屋安全鉴定备案审批程序：

- （一）委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告
- （二）将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。
- （三）对符合要求的，自受理之日起7个工作日内完成备案，对不符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或文件，或对相关内容进行调整。

寮步镇房屋民房房屋安全检测鉴定单位流程：

- 1.进行初步调查，成立房屋安全鉴定组。
- 2.根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时进行工程地质勘察。
- 3.房屋鉴定员检查记录房屋建筑基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 4.调查分析房屋结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 5.根据国家现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行房屋安全使用性评定。

为了数据的准确和报告的专业性、权威性，深圳房屋安全鉴定机构按现场完成后10-15个工作日可出具深圳房屋安全鉴定报告书。

房屋改造装修前需要的房屋安全检测报告 公司拥有建筑工程检测鉴定、评估、专业施工、房屋质量综合检测鉴定，产品生产销售等资质，权威的房屋质量检测,房屋安全检测,钢结构检测,房屋验收(验房),通风空调检测,工程验收,能效测评,基坑检测机构.检测项目。通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。 本公司权威,高质量,快速,价格合理。如了解详情欢迎访问办理房屋租赁合同(备案登记时)需要：房屋安全检测鉴定报告(出租屋综合管理所，管理站)