

亦庄招商「璀璨时代」-欢迎您！

产品名称	亦庄招商「璀璨时代」-欢迎您！
公司名称	众合房产销售中心
价格	58000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

招商亦庄新城0032地块项目「璀璨时代」（备案名：璀璨嘉苑）全部21栋住宅楼房源

该项目样板间上周已开放，预计本（8月19日）开盘，目前正在150万验资中，指导价5.8万/m²。

具体验资方式及优惠活动等我们将安排专属置业顾问，争取团购优惠哦~

璀璨时代一共规划21栋楼，9-11层，户型面积为89-102-120-140m²二-四居，全部一梯两户，得房率79-82%，精装交付，指导价5.8万/m²，总价区间在480-850万之间。

户型图目前有一版无尺寸的，一共4个户型，可以先看看，其中89的户型客厅有超大转角飘窗，其他三个户型都是南向三面宽，具体户型解读也可以找小助理私聊~

[点击看大图](#)

招商摘得亦庄新城0510街区0032地块

2023年6月1日，招商从10家房企中杀出重围，以总价33.005亿摘得北京经济技术开发区亦庄新城0510街区YZ00-0510-0032地块，销售指导价5.8万元/m²。

地块规划信息表

地块周边示意图 仅供参考

该项目地处六环内，西侧紧邻亦庄工业园区，内部有京东方、亦庄医药园、奔驰等多个大型企业，同时还拥有同仁医院、万泽经海广场等配套资源。

交通：地块东西侧及南侧分别邻近京沪高速、京津高速和南六环路。距地块2.5公里左右为地铁17号线嘉会湖站以及亦庄线次渠南站；交通便利，地铁30分钟到达亦庄产业园，1小时内到达国贸。驾车10分钟到达亦庄产业园，30分钟到达国贸。

商业：3公里商圈辐射范围——次渠购物中心、百发隆购物中心、万泽经海广场、经开区信创园等商业配套；通明湖信创园规划建设10万平方米商业中心、5万平方米高端酒店、2万平方米会展及文化中心以及5000平方米高端院线。

医疗：3km范围内大型医疗资源有通州区第三医院，亦庄车站和周边将配套建设三甲医院。

教育：北京景山学校(通州分校)已开学，同时以亦庄经开区名义引入的台湖“北小”和“台湖北京八中”两个优质学校已经确定（在建）；亦庄新城225平方公里，受“北京经开区直管”辐射范围仅有60平方公里，因此被称“亦庄独立学籍区”，台湖新建学校划入经开区统一管理，学校配套资源优质。（教育配套描述仅为周边描述，不作为入学参考）

环境：项目的西侧为通明湖公园（3公里），东侧规划“中建嘉会城”（2公里），“中建嘉会城”位于亦庄新城台湖片区，规划面积11平方公里，建设规模380万平方米。

产业：中国建筑在嘉会湖站将建设中建嘉会城，位于亦庄新城台湖片区，建设规模380万m²。项目西侧为通明湖信创园，总建筑面积约117万m²，该项目作为国家信息技术应用创新核心基地，目前已有龙芯、华为、飞腾等30家企业落户。