

玉之泉清洁：石材翻新养护

产品名称	玉之泉清洁：石材翻新养护
公司名称	西安市玉之泉物业清洁管理有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	西安市雁塔区南二环西段106号紫竹大厦B座22603
联系电话	029-8824 9522 13309210848

产品详情

随着社会经济的发展和科技的发达，高级石材的建筑和装饰已非贵族的专利品。现在，天然石材已成为广泛使用的建筑装饰材料。它除了坚固耐用之外，还有其特有的光泽，色彩及纹理，可令建筑物增添一种华丽、高贵的气质，所以宾馆、饭店、商场、写字楼、娱乐中心、机场、地铁站、火车站等都使用天然石材作为地面、墙身、楼梯的装饰铺设。天然石材虽然坚固耐用，但仍受大自然的风化作用而老化和人为的踩踏而磨损、失去光泽，管理人员无保养意识而变旧、变残。主要体现为石地面及楼梯，因此，石材失去本身应有的价值，从而所置物业价值同时降低。所以，石材翻新与石材护理已经成为物业管理、清洁、保洁专业人员的必修课程。玉之泉清洁邀您一起学习分享石材翻新作业中的相关知识。

石材翻新常见问题解答 一、白色石材发黄怎么解决和防止？答:1、石材翻新前，做好开缝补胶，并做好防水风干12小时（根据石材种类选择相应的防水剂），本次防水主要功能为防止水渗入石材内部，加速干燥； 2、石材翻新打磨后，可以先用大理石超抛光粉做石材结晶，抛亮后过水吸干，并风干。使地面的水份一定要干透，再做一次防水剂风干12小时，本次防水主要功能为防污； 3、做晶面剂时选可用合适用垫子抛光的晶面剂，如我公司的大理石晶面剂或者多功能晶面剂，尽量不用钢丝垫抛光，防止白色石材发黄。 二、黑白根、黑金沙等黑石打磨至3000#时易磨出划痕，怎样防止？答:1、该现象主要为地面或磨片、针座上有细小砂粒，也有磨片上的树脂或金属微粒过大微粒，使打磨时出现划痕，而且黑石上的划痕相对其它石材更加明显； 2、磨高号的磨片时一定要清洗干净地面或磨片、针座，可选择质量较好的磨片。 三、黑石打磨后表面发白怎样加深色泽？答:1、磨片翻新打磨时要从50#150#300#500#1000#2000#3000#顺序打磨，尽量不要跳号，每项均把前号的划痕迹磨掉，经翻新打磨好的石面光度应在70度以上(花岗岩超级磨片)； 2、用vd-12花岗岩抛光浆，做出来的效果在90度以上，且很透很亮。清晰度很明显。

石材再结晶硬化处理要注意的问题 1、从以上的叙述中我们可以看到再结晶硬化处理是一个逐步磨抛、逐步反应的过程，所以应该有个遍数的问题。多遍数磨抛，是一个不断地加硬、加亮、加光的过程，有了这个再结晶硬化过程，石材才可能有浸润的感觉，石材晶面保持的时间才能更长、更持久。当然

也要考虑到再结晶硬化处理的经济性。所以依我们的经验一般的石材以5-8遍的再结晶硬化处理为宜，特殊的石材除外，但也不宜低于3遍的再结晶硬化处理。 2、原则上讲大理石本身越致密、孔隙度越小、同时含钙量越高的大理石，其再结晶硬化处理效果越好；花岗石本身越致密、孔隙度越小、同时长石、云母含量越少的花岗石，其再结晶硬化处理效果越好；人造石基材越密实、氧化铝粉含量越少；其再结晶硬化处理效果越好；陶瓷本身的开口孔越少、基材越密实，其再结晶硬化处理效果越好。所以同一品种的石材以及不同种类的石材其再结晶硬化处理的效果都不可能是一样的。 3、在石材

再结晶硬化处理过程中，每一遍石材晶硬剂的使用量不是越多越好，也不是越少越好，而是适量。石材晶硬剂用的太多，不容易抛磨干，还易产生橘皮现象，石材晶硬剂用的太少，还未抛磨开，石材晶硬剂就干了不起作用。所谓的适量就是经验的积累。一般的来说，使用新垫子抛磨时石材晶硬剂的使用量要多些，初次抛磨地面时石材晶硬剂的使用量要多些，以后随着遍数的增加可酌情依次递减石材晶硬剂的使用量。 4、理论上讲，石材晶硬剂每一遍的抛磨不是越厚越好而是越薄越好，而抛磨的

遍数是越多越好。下一次的抛磨应在上一次抛磨以后，石材已经再结晶硬化处理养生以后（大理石钙化以后、花岗岩硅化以后、陶瓷玻化以后）进行，所以我们建议每一天的地面再结晶硬化处理不超过两遍为宜，这样操作出来的地面不但光泽度好，清晰度高，通透性强，浸润性良。而且还能大大地节省石材晶硬剂。大家可以试一试是否如此。这就像油漆工做油漆一样，每一遍油漆越薄，油漆的遍数越多越好，并且一定要在上一遍油漆干透之后进行下一遍的操作。每一遍再结晶硬化处理以后，必须使用尘推，对地面推尘一遍，只有推尘以后的地面才可以进行下一遍再结晶硬化处理的施工。 5、

理论上讲，可整体研磨的石材就一定能够再结晶硬化处理好，之所以处理不好、不亮、不透、不清晰、不浸润。那就要考虑您的工艺是否对头，您的四个选择（研磨设备的选择、磨具磨料的选择、石材晶硬剂（粉）的选择、辅材辅料选择）是否正确，你的工人的操作方式是否规范等等。我们认为石材的整体研磨及再结晶硬化处理的好坏，应从三度（平整度、光泽度、清晰度）、三性（一致性、通透性、浸润性）、三感（视觉感、层次感、立体感）来看，来综合评价。

最后玉之泉根据《现行国标》给大家一个石材光泽度的标准：花岗岩的光泽度为80光泽单位；大理石的光泽度为70光泽单位；水磨石的光泽度为45光泽单位；人造石的光泽度为60光泽单位；微晶石的光泽度为85光泽单位；陶瓷砖（抛光砖）的光泽度为65光泽单位。 值得大家要注意的是天然花岗岩、天然板石、天然砂岩、天然石灰石、卫生间用天然石材台面等，以2010年1月1日启用新的国家标准作为衡量石材光泽度的标准。 6、

再结晶硬化施工中注意问题： 一个很重要的问题就是推尘。尘推在均匀喷上静电除尘剂后密封4个小时后晾干使用。实践证明，一个不断地使用尘推推尘后做再结晶硬化处理出来的石材地面，与一个不推尘，做再结晶硬化处理出来的石材地面相比，它们的光泽度要相差5-10个光泽单位。所以由此可见在再结晶硬化处理施工中，使用尘推，不断地对石材表面推尘，在再结晶硬化处理过程中是很重要的。另外不断地推尘可以把再结晶硬化处理施工过程中，散落的粗大结晶、磨抛微粒清除干净，避免了它们有可能对石材地面的划损。 西安市玉之泉物业清洁管理有限公司长期致力于清洁服务领域，我们因为专业，值得信赖，因为努力，做的更好。