

淮北房屋加固、改造安全性鉴定（快速出报告）

产品名称	淮北房屋加固、改造安全性鉴定（快速出报告）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:淮北房屋检测鉴定 主营2:淮北厂房检测鉴定 主营3:淮北广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

淮北房屋加固、改造安全性鉴定（快速出报告）安徽京翼在各省市开展房屋鉴定的业务能力，具备CMA检测检验资质认定证书、建设工程检测机构资质证书及认可的实验室认可证书。公司下设建筑结构检测室、地基基础检测室、钢结构检测室、钢结构检测鉴定、危房评估检测室、钢结构性鉴定、综合行政办公室、市场业务室等科室。

淮北房屋加固、改造安全性鉴定内容如下：

1、查阅图纸资料

对于有效设计文件的项目，可通过抽样检测验证结构参数与设计文件的符合度；确无参考资料的，应进行充分的结构性能检测，检测的深度应满足结构鉴定和加固的要求。

2、查询建筑物历史

关于查询建筑物历史和考察现场的工作，很多鉴定人员对这方面内容的调查不重视，不深入，这是错误且不可取的，很多问题往往都是从这方面的调查中发现的。

3、考察现场

对结构体系相对薄弱（砖混或砖木结构），或未经正常设计施工验收或存在违规加改扩建，明显增大使用荷载现象的生产经营类房屋应进行整体安全性鉴定，严禁迎合业主，以业主的主观意愿采用局部安全性鉴定，或仅采用使用性鉴定或完损等级评定。

按照原来的使用功能鉴定还是改变功能后鉴定与委托方的委托目的密切相关，如果是对现状的安全性鉴定可以按照原来的使用功能，如果是改变功能后的可行性鉴定或者是为后期改造加固提供依据则宜按照改变功能后情况鉴定，以上需要与委托方充分沟通。这种情况涉及到后期的加固改造，建议以乙类建筑进行检测鉴定。

进行淮北房屋安全鉴定前，应收集、整理房屋的原始资料，尽量全面掌握房屋的实际情况，为安全鉴定打好基础。房屋的综合评定应包括三个步骤：鉴定构件的安全性，并进行等级评定。鉴定房屋地基基础、围护结构等组成的安全性。鉴定房屋的安全性。

厂房安全检测鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

按照GB50023中第1.0.6条规定，“原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑”应进行抗震鉴定。又根据1.0.4条，“在2001年以后（按当时施行的抗震设计规范系列设计）建造的现有建筑，后续使用年限宜采用50年”和1.0.5条“后续使用年限50年的建筑（简称C类建筑），应按现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011的要求进行抗震鉴定”可以判断出，需要按照现行规范的烈度进行计算。

淮北房屋加固、改造安全性鉴定（快速出报告）混凝土结构构件危险性鉴定

（1）当对混凝土结构构件的危险性进行定量鉴定时，应检查柱、梁、板及屋架的受力裂缝和锈胀裂缝状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等。

（2）当混凝土构件出现下列现象之一时，应评定为危险点：

梁、板产生超过 $l_0/150$ 的挠度，且受拉区大裂缝宽度大于1mm；

简支梁、连续梁跨中部位受拉区产生竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的 $2/3$ 以上，且缝宽大于0.5mm，或在支座附近出现剪切斜裂缝，缝宽大于0.4mm；

梁、板受力主筋处产生横向裂缝和斜裂缝，缝宽大于1mm，板产生宽度大于0.4mm的受拉裂缝；

梁、板因主筋锈蚀，纵向锈胀裂缝宽度大于1mm，或构件混凝土严重缺损，或混凝土保护层严重脱落、露筋，钢筋锈蚀后有效截面小于 $4/5$ ；