

万科东庐，地铁6号线+8站CBD，总价400万起的爆款新盘

产品名称	万科东庐，地铁6号线+8站CBD，总价400万起的爆款新盘
公司名称	众合房产销售中心
价格	59000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京副中心新开盘的一个品牌楼盘。万科东庐，这是一个能让刚需上车副中心的机会，享受地铁六号线贯穿通州朝阳海淀的交通便利，整装洋房，总价300~820万，均价：5.8万~6.3万。

万科·东庐

六号线 朝北路 | 双核都会 | 精工低密洋房

建面约65-120m二至四居洋房

面积/价格

49平米一居室300万起

65平米两居室373万起

73平米两居室430万起

89平米三居室530万起

98平米三居室630万起

120平米三居室820万起

万科东庐三大价值

dapinpai-万科

地段-1条六号线，2座CBD，3KM生活圈

产品-

高颜值社区、集社交、商业一体的社区盒子、酒店式归家礼序、轻松园林的打造、省心入住的整装。

地产品牌-万科

万科集团介绍

万科集团成立于1984年，经过近四十年的发展，成为国内领先的房地产公司。

(数据来源于万科2023年一季报)

北京万科介绍：北京万科企业有限公司成立于1987年，深耕30年，住宅项目突破56个，好业绩、增长潜力和在房地产市场的行业地位受到广泛认可。

万科物业：万科物业致力于让更多用户体验物业服务之美好，同时万科物业连续10余年蝉联全国TOP1，相较其他物业满意度高出15%~25%。

增值保值

万科北京在非住宅领域持续布局，也不断深耕做好手中的住宅项目，体现出高品质大盘较好的保值增值能力，在当前时代和行业的背景下，万科是购房的。

地段-1条六号线，2座CBD，3KM生活圈

1条六号线万科东庐项目坐落在堪称北京之的6号线之上，12个换乘站，是速度快、换乘线路多、早晚高峰运行间隔短的地铁线路。

速度快，驶速度达100公/时。

运载强，均载客量可达百万。

发间隔短，早晚高峰发间隔约为1分45秒。

换乘站点多，连接10条地铁线、12个地铁换乘站。

2座CBD

串联合国贸CBD和通州副中心2座CBD，内外衔接，既享受现在朝阳区的利好，又能享受通州未来的发展国贸CBD北京现在的大的消费中心。

通州副中心总投资超万亿，整体规划参照世界城市规划。

3km内繁华生活近地铁、商业配套成熟、绿化多、升值潜力明确的优势，破解『工作近×房子好×买得起』的不可能三角

商圈配套

朝阳CBD、朝青商圈、常营商圈，运河cbd商圈，即刻就能享受购物、娱乐、休闲、文化、餐饮全维的商业配套，一年逛街不重样。

医疗配套

4大三甲医院为健康保驾护航朝阳医院东院、都医科学胸科医院、都医科，学潞河医院、友谊医院通州院区，五公里内4所三甲，未来还有人民解放军总医院、北京大学人民医院等，密度堪比东西城。

教育配套

大批名校的分校入驻，教育正在飞速发展，既东西海之后，新的教育高地小学：北关小学、西马庄小学，潞苑小学等中学：运河，二中，潞河，六中，玉桥等大学：人民大学、北京工业大学、北京物资学院、北京财贸职业学院等未来规划的有项目地块组团中项目地块东侧两块教育用地已公示，将建设为30班初中及24班小学，未来周边物资学院小学、物资学院中学也将陆续建成。

产品

高颜值社区、集社交、商业一体的社区盒子、酒店式归家、轻松园林的打造、省心入住的精装。高颜值、高识别度的社区在还没进入社区时就能认出这是万科的项目。

集社交、商业一体的社区盒子

在项目自己的商业楼下，有一个项目自身的1000多平米的一个非常精致，非常有调性，非常方便的一个商业事迹飞鸟集，业主能轻松实现穿着拖鞋在自己的家门口楼下买杯咖啡，然后上楼。

酒店式归家礼序酒店式单元入户等节点营造全场域的仪式感，社区双层入户大堂，提升社区日常生活品质，营造舒适、精致、便捷的生活体验。

轻松园林打造酒店式度假与丰盛的自然意境相结合，在踏入社区的瞬间，开始接受园林的洗礼，开始放松心情，回归自我，回归内心，然后归于平静。

精装

新一代的精装交付样本，是武装到牙齿的精装，配置到扫地机器人，冰箱洗衣机等，是市面上个能真正真正实现拎包入住的房子。

户型鉴赏

的空间利用率

真实生活功能

真真正正的性价比

有里有面美好体面的居住体验光感氛围，颜值+实用

建面约73m²B1两居两厅一卫：

73m²拥有中央空调，ldk的产品

LDK餐客厨体布局：开放式厨房与餐厅、客厅体设计，约30m²宽敞公区，尺度感让活更从容舒适

南向飘窗设计：客厅及主卧均设有南向飘窗，营造多功能场景及阳光充盈体验

多功能玄关收纳：融合鞋柜、置物台、挂钩、收纳柜，让活中的种种杂物都井井有条

宽阔开间次卧：次卧少有约3.6m宽空间，可容纳双床、书桌、柜等组合

建面约89m²C1三居两厅两卫：

超级主卧，超级收纳，真三居两卫产品

LDK餐客厨体设计：6餐桌位、双开冰箱、厨房由开关，营造家庭亲密互动场景，拉阔家的尺度

主卧奢阔套房：南向飘窗、湿分离卫浴、独梳妆台、尺度收纳空间，全优配呵护品味活

多功能百变空间：两张书桌或张床，家作室、童学习室、亲活动室、卧室，随可变

建面约95m²D1三居两厅两卫：

独立家政，超级收纳产品

南向三宽设计：客厅、主、次卧均南向采光，配置三飘窗、奢阔窗墙设计，营造阳光充盈的舒适体验

LDK餐客厨体设计：厨房、餐厅、客厅体设计，营造家庭亲密互动场景，拉阔家的尺度

主卧奢阔套房：270°采光观景，独卫浴空间、南向飘窗、营造景、阳光、舒适度俱享的起居时光

独家政间设计：独空间容纳家政、烘洗、收纳等多功能，起居和家务互不影响，让家永葆整洁

建面约65m²A8两居两厅一卫：

优质，稀缺普宅产品

明厨明卫设计：明亮、通，提升健康舒居体验，配合步式关，户空间动线更从容

客厅飘窗设计：客厅设有飘窗，阅读、发呆、撸猫，营造阳光丰盈的多美好场景

卧室270°揽景：主卧飘窗270°观景，阳光和景叫醒清晨的美好情

建面约120m²E1四居两厅两卫：

独立中西厨、复合家政区产品

南向三宽设计：约10南向宽，南北通透，放采光与视，升级居住品质

主卧奢阔套房：独卫浴、观景转飘窗，之间私享室美好

卧室270°揽景：主卧飘窗270°观景，阳光和景叫醒清晨的美好情。