

# 大理漾濞县危房鉴定检测 香格里拉市第三方房屋检测机构

产品名称	大理漾濞县危房鉴定检测 香格里拉市第三方房屋检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 第三方检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

大理漾濞县危房鉴定检测 香格里拉市第三方房屋检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

出现厂房安全或者质量存在问题时,当厂房改造等需要过审批时,这两种情况都需要进行厂房检测。细分的话有以下九类:1) 厂房因使用不当、老化等原因,出现明显损伤、变形或其他功能退化;2) 处于安全使用要求,需要了解厂房的结构现状和安全性;3) 外部作用的影响使厂房产生损伤(相邻工程施工:深基坑开挖);4) 厂房拟改变使用用途、使用条件或使用要求;5) 厂房拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等;6) 对厂房质量状况有异议;7) 出于建筑保护要求,需要了解厂房的工作现状和目标使用期内的可靠性;8) 厂房超过设计使用的年限;9) 或有其他需要。

大理漾濞县危房鉴定检测 香格里拉市第三方房屋检测机构

房屋结构综合安全性的调查与检测,应包括房屋建筑使用条件、使用环境和房屋结构现状的调查与检测;调查和检测的内容、范围及技术要求应明确;必要时,应由委托方和受托方共同确定,但不论鉴定范围大小,均应包括对结构整体性和损伤状况的调查。建筑结构体系与结构布置、结构主要构件的检查与检测,应分为有、无有效图纸资料与图纸资料不全等情况,按下列规定区别对待:1、对于具有有效图纸资料的房屋建筑,应检查实际结构体系、结构构件布置、主要受力构件等与图纸相符合程度,检查结构布置或构件是否有变动,应对结构、构件与图纸不符合或变动部分重点进行检查与检测;2、对于图纸资料不全的房屋建筑,除应检查实际结构与图纸的符合程度外,还应对缺少图纸部分的结构进行重点检查和检测;3、对于无有效图纸资料的房屋建筑,除应通过现场检查确定结构类型、结构体系、构件布置外,尚应要通过检测确定结构构件的类别、材料强度、构件几何尺寸、连接构造等,钢筋混凝土构件还应确定主筋与箍筋配置及钢筋保护层厚度等;并宜在检查与检测的基础上绘制所缺少的主要结构布置图。

大理漾濞县危房鉴定检测 香格里拉市第三方房屋检测机构 厂房承重检测 厂房楼板承载力检测 厂房可以分为轻型厂房、中型厂房及重型厂房,厂房在设计建造时会设计一个楼面的活荷载限值,可以将这个数值作为楼面的承载能力限值,根据厂房承载能力限值的大小,一般轻型厂房楼面承重能力限值为3.5kN/

m<sup>2</sup>，重型厂房楼面承重能力限值为7.5kN/m<sup>2</sup>以上，中间即为中型厂房。但是有一些厂房设计年代较早，许多设计厂房承重能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，这就需要的厂房承重检测单位提供科学准确的检测数值，来为厂房的安全使用保驾护航。房屋检测常规内容

房屋检测合同签订后进场需对房屋进行检测的常规内容：

- 1.房屋倾斜率情况，是否产生倾斜。
- 2.房屋沉降监测情况，通过仪器了解房屋是否存在沉降情况。
- 3.房屋裂缝情况的检测，查看房屋裂缝开裂的原因、裂缝的走向、房屋裂缝的分布及裂缝的长宽与深度，综合判定裂缝对房屋整体安全的影响。
- 4.房屋基础情况的鉴定，通过现场进行的房屋检测，了解房屋地基基础的沉降情况和使用情况。
- 5.房屋砌体结构构件的检测。
- 6.房屋木结构构件的检测，检测房屋木结构部分白蚁情况、房屋木结构构件腐朽、腐化、裂缝情况。
- 7.钢结构构件的检测如钢材的挠度、钢结构构件变形、钢结构开裂及钢材强度等。

以上各检测内容均为房屋现场检测所得 本公司自成立以来，共完成施工周边房屋、一般性房屋安全、危房鉴定、公共场所开业或年审、租赁房屋安全、工业厂房可靠性、民用建筑可靠性、房屋灾后检测等各类项目数千次。公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚、敢为人先的探索精神及丰富的经验，能为社会提供准确的房屋质量检测技术服务。