

## 大理南涧县危房鉴定检测 德宏州第三方房屋检测机构

产品名称	大理南涧县危房鉴定检测 德宏州第三方房屋检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 第三方检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

### 产品详情

## 大理南涧县危房鉴定检测 德宏州第三方房屋检测机构

**房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！**

云南固泰工程鉴定检测公司承接各类房屋建筑工程、钢结构工程，厂房、学校、大型楼盘、民房、古建筑、宾馆酒店等公共场所建筑、房屋建筑加固工程和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测及其它房屋类型检测的技术工作，欢迎来电咨询。

房屋改造后要进行哪些安全鉴定呢？首先，一定要进行房屋安全检测使用一系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段，对建筑结构已建原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。房屋安全鉴定主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

大理南涧县危房鉴定检测 德宏州第三方房屋检测机构 旧厂房加固改造检测应该怎么做？旧厂房原结构承重通常不能满足当前的生产规模发展需求，需对原结构进行加固改造设计。那么旧厂房加固改造应该有哪些工作内容呢？结构安全检测：1.原始资料的检查核实；包括原有地质勘察报告、竣工图、竣工验收资料、隐蔽工程记录、工程改造记录等。2.现场材料检测；包括混凝土强度检测，混凝土构件碳化深度检测，钢筋腐蚀以及保护层厚度检测，框架柱垂直度检测等。

3.结构现状检查；包括墙体裂缝检查，地基基础开挖检查，粉饰层剥落检查等。

4.结构变形检测；包括整体不均匀沉降检测和倾斜检测。5.改造方案调查和未来使用荷载调查。

其他应检查的重点：（1）屋面边沿有无悬砖碎瓦、浮瓦、房山博风砖，脊瓦有无松动；

（2）各种外檐装修、吊挂、饰面有无破碎空鼓；

- (3) 窗扇、玻璃及五金有无损坏；檐沟、雨落管有无松垂脱落；
- (4) 女儿墙、附墙烟囱有无开裂，倾斜，水平错动位移；
- (5) 阳台、雨罩的抹灰层有无空鼓，翘裂，阳台、雨罩根部有无裂痕；
- (6) 院墙、门楼、院厕有无危及人身安全的破坏现象；
- (7) 老旧电线有无外皮老化变质、脱皮裸露；
- (8) 其他人为拆改，改变房屋使用用途后，影响结构受力，改变承重状况等。上述各种现象均为危险现象，应详细记载。尤其对于承重墙、柱、梁、过梁、窗券、板、屋架及其他重要承重部位均应对不同变形错位、裂缝的原状及发展状况进行详细记载，以备定期观察检查，做好安全预防工作。