

宝安区房屋质量检测鉴定 房屋质量检测鉴定 多年行业经验

产品名称	宝安区房屋质量检测鉴定 房屋质量检测鉴定 多年行业经验
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

正常情况下房屋在加固前以及加固后都需要进行房屋安全性检测。加固施工前，需要对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，为加固工程的方案提供数据并有助于建议的合理性;加固施工后，要对房屋的加固现状再结合图纸进行审核和验收，保证房屋加固后的安全性以及稳定性。

房屋检测鉴定中导致房屋倾斜的原因有哪些?

- 1、相邻深基坑施工引起建筑物的损坏;在高层建筑基础工程施工中，由于深基坑的开挖、支护、降水、止水、监测等技术措施不当，造成支护结构倒塌或过大变形，基坑大量漏水、涌土失稳，基坑周边地面塌陷，以及相邻建筑物基础工程的施工相互影响，都会对已建成或正在建造的相邻房屋造成威胁与损坏，引发严重的事故。
- 2、地下开挖引起地面房屋的裂损;城市由于修建地铁、地下街等地下房屋，或者矿区开挖采矿、采煤巷道引发地面沉降，造成地面建筑物的下沉、开裂、倾斜等损害。

加层改造前房屋需要做怎样的检测鉴定?

- 1、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。
- 2、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定,主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性(统称为可靠性)是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。