

# (出租)新房！外高桥国企直招形象好,能源研发检测医械智能材料等,可分层租赁2千平起

产品名称	(出租)新房！外高桥国企直招形象好,能源研发检测医械智能材料等,可分层租赁2千平起
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.90/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

周边企业环绕，研发氛围浓厚招商业态：电子光学检测、智能智造、芯片研发、半导体检测、医药医械、基因工程药物、化妆品研发、生物诊断试剂、细胞培养、大小分子医疗器械生产、光电实验研发、生物医药等

项目简介：项目位于上海市浦东新区外高桥

我是园区招商负责人，本人主营张江科学城104区域，包括张江药谷核心金桥科技园、康桥科研产业园、周浦国际医学园区、浦江生命健康产业城、合庆东区医疗器械园外高桥生命健康产业城、川沙、唐镇以及闵行颛桥、临港奉贤、杨浦宝山等地。多年从事企业选址服务。

土地性质：工业用地。园区占地面积：31520.5平方米。建筑总面积：50039平方米，地上46508平方米，地下3531平方米。园区由6幢厂房、门卫、垃圾房、变电所构成。1-3幢厂房总面积：5669平方米；结构框架、柱网11.2米\*8.0米，层数：地上2层（局部小面积夹层）一层面积2580平米、层高8.0米、承重2.5吨每平方米二层面积：2580平米、层高5.0米、承重800公斤每平方米，电梯：2部4幢厂房总面积：6081平方米结构框架、柱网11.2米\*8.0米，层数：地上2层（局部小面积夹层）一层面积2781平米、层高8.0米、承重2.5吨每平方米二层面积：2780平米、层高：5.0米、承重800公斤每平方米，电梯：2部混凝土框架结构标准厂房。配置车位：地下70个，地上30个。消防等级：乙类配电总量：4800 KW。地理位置优越，出行便捷。

公共交通：距离6号线地铁五洲大道站500米。

周边主干道：五洲大道、杨高北路、华东路、杨高北路立交、靠近中环路