

呼和浩特做预算预算公司/代做造价步骤

产品名称	呼和浩特做预算预算公司/代做造价步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

呼和浩特做预算预算公司/代做造价步骤工程预算的编制对于工程项目建设具有十分重要的意义，其重要性主要体现在以下几个方面：首先，工程预算是开展后续工作的重要依据，例如在工程招投标过程中的报价、合同签订与竣工结算等环节都需要参照工程预算；其次，工程预算可以有效提升建设单位对工程项目的了解程度，有利于工程施工环节的具体执行；造价后，工程预算是企业实现盈利的重要依据，在编制工程预算的过程中，建筑企业能够详细的了解工程项目存在的风险，对企业能否盈利以及盈利的多少有一个大概的认识，进而决定是否承建某一工程项目。

呼和浩特工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 呼和浩特建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以呼和浩特建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。

工程预算编制过程中计算建筑面积的范围：（1）单层建筑物不论其高度如何，均按一层计算，其建筑面积以外墙勒脚以上的结构外围水平面积计算。注意是结构外表面，不包括粉刷、贴面等外装修。（2）高低联跨的单层建筑物，当高跨为边跨时，按勒脚上两端山墙外表面之间的水平长度乘以勒脚以上对墙表面至高跨中柱外边线的水平宽度计算；当高跨为中跨时，按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以中柱外边线的水平宽度。（3）多层建筑，按各层面积的总和计算，首层按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。二层及其以上按外墙外围，水平面积计算，若二或三层向外悬挑或内收，即按水平面积增减。工程预算封面：1、施工图预算名称；2、编报金额和审批金额；

3、编制人和审批人分别盖预算资格印章；4、施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；

5、施工单位、监理单位、建设单位等分别盖公章；6、编制时间和审批时间。

呼和浩特工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）工程预算造价及其组成：详见发布预算书及编制说明；工程限价及其组成和计算方法(如下)工程限价=(工程预算审核价)×(1-下浮率)=(183823元)×(1-10

%)= 165441元(人民币)本工程建筑工程下浮率为10%；工期要求：40 个日历天。工程预算编制依据：
《砌体工程现场检验技术标准》GB/T50315-2019 《城市建设排水工程规划规范》GB50315-2019
《城市建设档案著录规范》GB/T50323-2021 《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2021
《建筑工程项目管理规范》GB/T50326 《建筑抗震设计规范》GB-11-89
《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》JGJ128-2019
《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2021