

# 揭阳房屋鉴定|揭阳房屋检测|揭阳市房屋质量检测鉴定机构

产品名称	揭阳房屋鉴定 揭阳房屋检测 揭阳市房屋质量检测鉴定机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量检测鉴定 业务2:检测房屋厂房质量安全
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

揭阳市房屋检测鉴定中心、揭阳市危房鉴定单位、揭阳市钢结构检测机构、揭阳市厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 鉴定内容及方式简述

#### (一)混凝土框架及砖混结构：

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解。
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查。
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录;对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定。
- 4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图;依据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。
- 5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。

- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。
- 8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。
- 9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。
- 10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。
- 11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50297-1999)或《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

## (二)钢结构：

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核;未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。
- 3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。
- 4、依据国家规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。
- 5、依照国家相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。
- 6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。
- 7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。
- 8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。
- 9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。
- 10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。
- 11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。
- 12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。
- 13、依据国家规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。

14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)及国家有关建筑设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足国家规范要求、后期的安全使用要求。

15、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50291-1999)或《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，评定目前房屋的可靠性等级，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

房屋安全检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。 ，揭阳房屋鉴定|揭阳房屋检测|揭阳市房屋质量检测鉴定机构

农村房屋其实很多内部构件都会出现损伤，这是由于在房屋建造过程中没有考虑每个构件的标准。所以，在对农村房屋进行鉴定时，对于房屋内部构件是必须重点进行检测的。

揭阳房屋鉴定|揭阳房屋检测|揭阳市房屋质量检测鉴定机构，

房屋遭受灾害后，其检测内容应包括：

- 1、房屋受害程度。
- 2、对受损结构构件进行外观调查。
- 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。
- 6、对灾后房屋进行检测时，应按国家相关规范执行。

揭阳市检测房屋抗震，(第三方)中心，揭阳市广告牌安全性检测单位要求，机构，揭阳市户外广告牌检测报告格式，服务中心，揭阳市火灾后厂房检测，(第三方)中心，揭阳市房屋检测证，服务中心，揭阳市广告牌风险评估。服务中心，揭阳市新房屋主体结构鉴定。(第三方)中心，揭阳市楼板检测公司！机构(第三方)，揭阳市厂房增加设备承重检测，评估公司，揭阳市房屋荷载鉴定，第三方机构，揭阳市房屋改造检测公司。(第三方)中心，揭阳市房屋相邻损害鉴定，报告，揭阳市检测楼房。第三方机构，揭阳市检测新房屋安全，第三方机构，揭阳市户外广告牌安全检测公司，机构(第三方)，揭阳市新房屋完损性鉴定，第三方机构，揭阳市广告牌结构安全检测鉴定，第三方机构，揭阳市房屋建筑楼板安全检测。服务中心，揭阳市商品房房屋质量鉴定，单位

揭阳房屋鉴定|揭阳房屋检测|揭阳市房屋质量检测鉴定机构，

地面沉降监测方法：

- 1、用测深仪测量地面以下深度。
- 2、在地面上设置水准点，用水准仪或经纬仪测定各点的水平距离和方向角，并记录于坐标纸上。
- 3、根据观测资料计算地面的高程值(h)。
- 4、将测得的地面高程值与当地地形图对照，绘制出等高线地形图，并根据实测的地形高度及地物分布情况确定沉降中心位置。
- 5、在沉降中心处设一标志桩作为控制点进行长期监测。
- 6、每隔一定时间用精密水准器沿等高线测量一次该点的标尺读数，以确定其相对位移量( $x$ )和位移量( $y$ )。
- 7、根据观测数据绘制成平面图和断面图、纵剖面图和横断面图的曲线方程及参数表。(注：以上工作应做好原始记录。)
- 8、对所采集的上述资料进行处理分析得出结论。