

佛冈房屋检测鉴定 佛冈房屋质量检测 佛冈县房屋检测鉴定中心

产品名称	佛冈房屋检测鉴定 佛冈房屋质量检测 佛冈县房屋检测鉴定中心
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量检测 业务2:房屋抗震鉴定服务
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

佛冈县房屋检测鉴定中心、佛冈县危房鉴定单位、佛冈县钢结构检测机构、佛冈县厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

宿舍楼加层扩建抗震鉴定

本次检测鉴定主要工作内容包括：

- 1、对该建筑的建筑、结构平面布置情况进行核查;
- 2、对该建筑的结构开裂、破损等完损情况进行检测;
- 3、对该建筑的沉降、倾斜等结构变形进行测量;
- 4、对该建筑的主要受力结构构件进行材料强度检测;
- 5、根据现场检测数据，对整体建筑进行结构计算分析和承载能力校核;
- 6、编制鉴定报告，提出抗震鉴定结论，并对可能需要进行的结构加固提出合理的处理意见;

3.现场检测情况

3.1现场完损检测

检测人员对结构轴线尺寸及构造柱、墙体的砌筑与圈梁布置情况进行了检测，现场实测结果与原设计图吻合较好。混凝土构件钢筋配置亦与原结构设计图纸资料相符。

被检测房屋外墙外粉刷龟裂现象较普遍，室内墙面墙体亦有开裂情况，大部分为墙体材料自身收缩或温度应力引起，裂缝详细情况见表 6-1。

3.2结构尺寸与材料配筋复核

3.3.1混凝土强度及碳化测试

现场检测采用砼回弹仪，对主要混凝土结构构件进行混凝土强度检测，同时根据测定的混凝土碳化深度；综合评定结构构件混凝土强度评定为 C25。

3.3.2砂浆强度测试

现场检测采用 ZC5 砂浆回弹仪，对砌体砂浆强度进行了检测，一层 ~ 二层砂浆强度评定为 M7.8，三层砂浆强度评定为 M5.3。

3.3.3砖强度测试

现场检测发现，承重墙砖采用粉煤灰多孔砖，因其强度无法使用砖回弹仪测试，故计算时按照原设计强度取值。

3.4建筑物倾斜和差异沉降检测

为了解房屋的整体倾斜情况及倾斜对本建筑的结构受力的不利影响，本次检测中采用 J2 型经纬仪、钢直尺，按照变形测量中经纬仪投点法的有关规定，测定建筑物外墙顶点相对底部的偏移值(即建筑物倾斜量)，对房屋四角的可测棱线进行了测量(含施工误差)，测点位置及测量所得竖向相对倾斜值如图 3-5 所示。从测量结果看，房屋的大倾斜率为 2.0‰，未超过《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)关于该高度范围内建筑结构相对倾斜率 4‰ 的参考值。我们认为被检测房屋的整体倾斜状况对结构未产生明显影响。

随着人们生活水平的提高，幼儿园的发展日新月异，幼儿园房屋的安全也变得越来越重要。为了保证幼儿园房屋的安全性，不仅要求幼儿园管理者要定期检查和维修，而且还需要进行的房屋鉴定检测。

厂房检测地坪承载力检测的主要内容包括：(1) 厂房建筑、结构概况调查；(2) 厂房建筑、结构平面布置图复核；(3) 厂房完损情况调查；(4) 厂房主体结构材料强度检测；(5) 根据现场检测结果，对受检区域地坪承载力进行计算分析，并出具检测报告，并提出处理建议。佛冈房屋检测鉴定佛冈房屋质量检测 佛冈县房屋检测鉴定中心

我们都知道房屋鉴定工作有多种类型，每一种类型的鉴定工作都有各自的标准、依据和方法。而房屋鉴定工作其实也是一项需要严格按照鉴定规程进行的工作，绝不容许有任何差错和失误，因此在作出鉴定结论之前，一定要有可靠的现场证据鉴定依据。不过在房屋损坏鉴定中，由于房屋损坏的情况复杂多变，基本上是在损坏后才进行鉴定，缺乏损坏过程实际情况的记录和数据作为依据，所以很难规范一个标

准。现如今，房屋损坏鉴定大多依靠鉴定技术人员根据已有的理论、技术、经验、检测数据、损坏现状以及相关人员对房屋损坏情况的说明等资料，寻找可以作为损坏鉴定的依据，进行房屋损坏鉴定。

地震是一种常见的自然灾害，对学校幼儿园的校舍安全性提出了更高的要求。根据地震部门公布的地震基本烈度，进行抗震鉴定可以评估校舍的设计和是否符合相关的建筑抗震鉴定标准，以确保校舍在地震发生时能够承受住震动力量，保障师生的生命安全。

佛冈房屋检测鉴定 佛冈房屋质量检测 佛冈县房屋检测鉴定中心，

房屋安全鉴定D级评定标准为：

- 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌。
- 2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂，非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂。
- 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变。
- 4、楼、屋盖：楼、屋盖板普遍开裂，且部分严重开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和严重裂缝，部分屋面板塌落；屋架歪闪，部分屋盖塌落。

佛冈县学校安全性检测！第三方机构，佛冈县幼儿园房屋检测公司，公司，佛冈县房屋灾后安全检测，(第三方)中心，佛冈县厂房楼板裂缝检测，机构，佛冈县房屋改造检测机构，第三方机构，佛冈县房屋抗震性能鉴定，中心，佛冈县鉴定房屋结构安全。中心，佛冈县房屋安全鉴定公司，评估公司，佛冈县楼房整体安全检测！报告，佛冈县厂房楼板检测。机构(第三方)，佛冈县钢结构检测从业，服务中心，佛冈县建筑物抗震检测，服务中心，佛冈县古建筑检测费用。服务中心，佛冈县钢结构桥梁检测，机构，佛冈县房屋沉降监测，中心，佛冈县房屋开裂安全检测，报告，佛冈县楼房承重检测，服务中心，佛冈县房屋厂房检测评估，评估公司，佛冈县楼板震动测试，(第三方)中心\

佛冈房屋检测鉴定 佛冈房屋质量检测 佛冈县房屋检测鉴定中心，

房屋抗震等级划分及设计要点：

一、房屋建筑抗震设防烈度：

- 1、本标准中抗震设防烈度为6度和7度时，地震基本加速度分别为0.05g和0.10g；
- 2、本标准中抗震设防烈度为8度和9度，地震基本加速度分别为0.08g和0.15 g。

二、各类建筑的分类：

1、一类建筑(i类)：

适用于强烈地震发生时，其结构在多遇地震作用下的整体稳定情况较好；

2、二类建筑(ii类)：

适用于强烈地震发生时，可能造成局部倒塌的建筑；

3、三类建筑(iii类)一般房屋：

仅当遇到非对称或不对称荷载的作用时才允许出现不均匀沉降现象。

三、房屋的类别划分及其适用范围：

(一)、住宅 建筑物按使用功能的不同可分为居住建筑和公共建筑。居住建筑是指供人们生活居住的建筑物。它包括卧室、起居室和客厅等有家具的室内空间以及卫生间等无家具的空间组成的室内场所。公共建筑和工业厂房是生产性较强的建筑物。它们除满足居民生活和工作的需要外还必须考虑生产上的要求，如防火间距、卫生间隔断墙的设置等。

(二)、其他民用与公用设施：

1.医疗设施 医疗设施指用于医院内的门诊部、住院部及其配套设施所构成的完整的系统。(1)医院内设置病床的数量应符合《综合医院建筑设计规范》gb的要求;(2)病房每床净使用面积宜大于5平方米;(3)病房内应设有直接对外的通道并便于搬运物品;(4)病房门不应直接面对着走廊;(5)病房应有的安全出口;(6)每个病房的建筑面积不宜小于20平方米。

2.学校教育设施 学校教学设施的规模应根据学校的性质和要求确定：

(1)小学班级的学生人均占有校舍面积不宜低于4平方米;(2)中学班级的学生人均占有校舍面积不应少于6平方米。

3.体育娱乐设施 体育娱乐设施的规模和种类应根据不同类型体育项目的特点和要求确定：

(1)室外体育场地的占地面积不宜过大，(2)体育馆内观众席的总座数不宜超过2000个;(3)游泳馆的池水深度不得少于1.8米(4)篮球场的用地面积不应小于400m²。

随着社会的发展，人们对学校房屋抗震能力的关注也越来越高。学校房屋抗震检测是为保证学校安全，防止地震造成严重损失而进行的一项必要检测。